

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI

EDICTE de 10 d'abril de 2024, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona referents al municipi de Castellar del Vallès.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en les sessions de 13 de desembre de 2021 i de 17 de novembre de 2023, va adoptar, entre altres, els acords següents:

Exp.: 2019/068938/B

Pla especial del Nucli Antic, al terme municipal de Castellar del Vallès

Acord de 17 de novembre de 2023

Vist l'informe dels serveis tècnics, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona adopta l'acord següent:

- 1 Donar conformitat al Text refós del Pla especial del Nucli Antic, de Castellar del Vallès, promogut i tramès per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona de data 13 de desembre de 2021.
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 13 de desembre de 2021 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 13 de desembre de 2021

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Pla especial del Nucli Antic, de Castellar del Vallès, promogut i tramès per l'Ajuntament de Castellar del Vallès, suspenent la publicació al DOGC i consegüent executivitat fins a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori la prescripció següent:
 - 1.1 Cal determinar normativament que el present Pla especial no altera la qualificació dels sistemes urbanístics prevista al POUM, i en compliment d'aquesta determinació, cal ajustar els plànols d'ordenació d'acord amb l'assenyalat a l'apartat de valoració.
- 2 Indicar a l'Ajuntament que el Text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquests acords, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de

CVE-DOGC-A-24102001-2024

Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2019/68938/B&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 10 d'abril de 2024

Blanca Carreras Mayol

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques del Pla especial del Nucli Antic, de Castellar del Vallès

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(24.102.001)

NORMATIVA URBANÍSTICA

PLA ESPECIAL DEL NUCLI ANTIC, DE CASTELLAR DEL VALLÈS

Títol primer. Disposicions generals

Capítol I. Criteris i objectius del Pla especial

Article 1. Naturalesa jurídica i finalitat del Pla especial

1. Aquest Pla especial es redacta en compliment de l'article 167 de les Normes urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellar del Vallès. Text refós, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 4 d'octubre de 2016. Té per objecte la conservació i millora del nucli antic i assegurar, alhora, un correcte desenvolupament urbanístic d'aquesta part de la ciutat.
2. Aquest Pla especial s'ha redactat d'acord amb la legislació urbanística vigent i la legislació sectorial aplicable.
3. La referència a la "Legislació urbanística vigent", feta en aquest article i en els preceptes successius s'entén que remet a l'ordenament urbanístic vigent a Catalunya, consistent en les lleis aprovades pel seu Parlament i els reglaments i disposicions que les desenvolupen, així com la legislació urbanística estatal en allò que no modifiqui ni vulneri la competència exclusiva de la Comunitat Autònoma en matèria d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Medi Ambient.

Article 2. Àmbit

1. L'àmbit del Pla especial delimita els nuclis antics del municipi, composts pel nucli antic del nucli urbà de Castellar del Vallès i el nucli antic de Sant Feliu del Racó.
2. L'àmbit del nucli antic del nucli urbà de Castellar del Vallès es situa al nord d'aquest, delimitat al nord pel c/Ermot, c/Sant Llorenç, c/Escorxador, c/Puig de la Creu; a l'est pel c/Garrofers i c/Bonavista; al sud per la crta. Sentmenat, c/Camí Xic, Plaça Major, c/Major i c/del Molí; a l'oest per la crta. de Sant Llorenç, c/Sant Feliu, c/Bassetes, c/Calvari, c/Església i c/Sant Iscle.
3. L'àmbit del nucli antic de Sant Feliu del Racó es situa l'est de la urbanització del Racó, delimitat al nord pel c/ de Dalt; a l'est pel c/Mossèn Martí Roca, al sud pel c/Pare Feliu i c/Montserrat; a l'oest pel c/ de la Mola i c/del Sotet.

Article 3. Vigència i revisió

La vigència d'aquest Pla especial serà indefinida mentre no es produeixi la seva revisió i s'inicia el mateix dia de la publicació de l'acord d'Aprovació definitiva al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Article 4. Modificació del Pla especial

La modificació del Pla especial es podrà dur a terme sempre que es justifiqui expressament la seva necessitat i de conformitat amb el que estableixen les finalitats del Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent.

Les modificacions del Pla es regularan per allò establert a l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 5. Contingut del Pla especial

El Pla especial està integrat pels documents següents:

- Memòria de la informació
- Memòria de l'ordenació
- Normes urbanístiques
- Edificis i conjunts inclosos al Pla especial del Catàleg dels béns a protegir
- Estudi econòmic financer
- Plànols d'informació
- Plànols d'ordenació

Article 6. Obligatorietat i interpretació de les determinacions del Pla

Tant l'Administració com els particulars estan obligats a complir les determinacions i disposicions del Pla especial. Qualsevol actuació o intervenció sobre el territori, tingui caràcter definitiu o provisional, sigui d'iniciativa pública o privada, s'haurà d'ajustar a les disposicions d'aquest Pla, d'acord amb el que preveu l'article 106 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 7. Determinacions gràfiques

1. Les determinacions del present Pla especial són contingudes als corresponents plànols d'ordenació de forma gràfica, on es fixen les diferents alineacions dels espais públics i privats, la delimitació de zones i sistemes, amb el seu codi identificatiu i qualificació, i en definitiva totes les determinacions que li són pròpies per tractar-se d'un document de planejament de desenvolupament del Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellar del Vallès.

2. La qualificació del sòl s'identifica en els plànols d'ordenació amb el corresponent codi alfanumèric que la identifica.

3. Els codis identificatius de les zones i sistemes establerts en el present Pla especial són els següents:

Sistemes per la mobilitat:

Sistema viari:	codi X
– Xarxa viària urbana	Xu
– Xarxa viària urbana cívica	Xuc
– Xarxa aparcaments	Xa

Sistemes d'espais lliures:

Sistema d'espais verds:	codi V
– Places i jardins urbans	Vpl
– Parcs urbans	Vpu

Sistemes d'equipaments:

Sistema d'equipaments comunitaris:	codi E
– Equipament docent	Ed
– Equipament sociocultural	Ec
– Equipament administratiu i serveis	Ea

Sistemes d'habitatge dotacional públic:

– Sistema d'habitatge dotacional públic:	codi D
--	--------

Zones sòl residencial:

Zona Nucli Antic:	codi 1
– Nucli antic	1a
– Nucli antic, Sant Feliu del Racó	1a1
– Nucli antic en ordenació singular	1b

4. L'ordenació es completa amb els 52 plànols d'alçats de cadascuna de les illes incloses dins l'àmbit del Pla, on s'identifiquen, determinen i grafien les composicions de les façanes edificatòries.

Article 8. Conceptes utilitzats

Per tal de concretar l'abast de la protecció sobre l'edificació, es defineixen els següents conceptes compositius que determinen el conjunt de façanes del Nucli Antic:

- a. Geometria i composició de façana: s'entén per geometria les regles de composició que defineixen la façana: eixos de simetria, alineació de llindes, alineació d'ampits, línies de coronació, gradació d'obertures, proporció buit-ple, seriació, alçada reguladora màxima i ajustos o qualsevol altra regla per a la disposició dels elements que componen la façana.
- b. Forma i dimensió de les obertures: s'entén per forma de les obertures la figura geomètrica que presenta l'envolvent interior del forat o buit de façana (quadrat, rectangular, etc.). S'entén per dimensió de les obertures les seves mesures interiors (amplada i/o alçada).
- c. Cossos sortints: s'entenen per cossos sortints, aquells que tenen caràcter d'ocupables, tancats, semitancats o oberts que sobresurten de la línia de façana, com ara balcons, llosanes, galeries.
- d. Elements sortints: s'entén per elements sortints, aquells que no tenen el caràcter d'ocupables com ara ràfecs, emmarcats, sòcols.
- e. Peces d'ofici: s'entén per ofici aquelles parts de l'edificació que han estat realitzades expressament amb l'objecte d'ennobrir-la i a càrrec generalment d'oficis artesanals especialitzats, com paleta, fuster, vidrier, picapedrer, serraller, estucador, pintor, o d'altres. L'especejament de la fusteria fa referència a la distribució de travessers i muntants de portes i finestres.
- f. Revestiment i tractament de les façanes: fa referència a la qualitat d'acabats superficials de la façana. Inclou el cromatisme i tot el que fa referència als colors i a les qualitats de matís o brillantor dels materials utilitzats.
- g. Volum disconforme: inclou construccions, instal·lacions i usos que no s'ajusten al planejament vigent.
- h. Front de carrer homogeni: són grups d'edificacions que tenen unes característiques unitàries o singulars que atorguen una identitat paisatgística que cal mantenir.
- i. Façanes d'interès històric patrimonial: fa referència a façanes considerades part integrant imprescindible del paisatge urbà del Nucli degut a la tipologia arquitectònica i singularitats pròpies.
- j. Edificis i elements protegits: inclou edificis i elements amb una catalogació pròpia degut al seu valor en sí mateix.

Article 9. Definicions, paràmetres reguladors i règim d'usos

El Pla especial remet al Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellar del Vallès en tot allò que fa referència a conceptes, definicions, paràmetres reguladors i règim d'usos.

Tanmateix en el títol segon d'aquestes normes es defineixen i precisen aquells paràmetres nous o existents en el Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal i que en la redacció d'aquest Pla especial contenen una definició més detallada.

Capítol II. Desenvolupament del Pla especial

Article 10. Iniciativa i competències

1. El desenvolupament d'aquest Pla especial correspon a l'Ajuntament municipal de Castellar del Vallès, en la seva qualitat d'administració actuant. Intervindran també, les diferents administracions públiques en el marc de les respectives competències específiques.
2. El municipi, en exercici de les seves competències, procurarà la major intervenció i col·laboració dels ciutadans en el desenvolupament de l'acció urbanística.

Article 11. Comissió Tècnica Municipal del Nucli Antic i del Patrimoni Arquitectònic

1. És un òrgan de caràcter tècnic que té com a missió el control de les actuacions al nucli antic i dels béns catalogats i dels seus entorns; vetllant per l'adequat compliment de l'esperit, directrius i objectius de la normativa d'aquest pla. La seva tasca serà d'assessorament als tècnics municipals de l'Ajuntament de Castellar del Vallès en els temes expressats anteriorment.
2. Els components de la Comissió Tècnica Municipal del Nucli Antic i del Patrimoni Arquitectònic seran nomenats pel Ple, a proposta del regidor d'Urbanisme i Territori.
3. La Comissió actuarà en els casos següents:
 - a. Informes previs a l'aprovació de figures de planejament urbanístic, els àmbits dels quals incloguin part o limitin amb l'àmbit del Pla especial del Nucli Antic o qualsevol element del Pla especial del Catàleg dels béns de protegir.
 - b. Informes previs a la concessió de la llicència d'obres o ús que es refereixen a elements del Pla especial del Nucli Antic i del Pla especial del Catàleg dels béns a protegir.

Article 12. Desenvolupament del Pla especial

Aquest Pla especial es desenvoluparà a través de:

- L'aplicació directa de les normes urbanístiques que precisen el contingut de les condicions d'edificació de les zones definides en la present normativa.
- Els projectes d'urbanització complementaris dels sistemes viaris, els projectes que afectin els sistemes d'espais verds i els sistemes d'equipaments i serveis tècnics assenyalats en els plànols d'ordenació.

Capítol III. Execució i gestió del Pla especial

Article 13. Execució del Pla especial

1. L'execució d'aquest Pla i dels instruments de planejament que el desenvolupen, correspon a l'Ajuntament, sense perjudici dels convenis urbanístics que es puguin establir amb d'altres administracions o amb particulars.
2. L'execució del planejament es realitza mitjançant l'execució directa.

Article 14. Projectes d'urbanització

1. Per a l'execució de les determinacions contingudes en aquest Pla especial, respecte a les obres d'urbanització, s'haurà de redactar el corresponent projecte d'urbanització.
2. Els projectes d'urbanització no podran modificar les previsions del pla que desenvolupen, sense perjudici que puguin efectuar les adaptacions exigides per a l'execució material de les obres.
3. Els projectes d'urbanització que es redactin desenvolupant aquest Pla especial hauran d'ajustar-se al que disposa l'article 72 del Decret legislatiu 1/2010 i a altres condicions que li siguin d'aplicació. En tots els projectes d'urbanització serà preceptiu el compliment de les determinacions dels capítols I, II, III del títol I del Decret 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del codi d'accessibilitat.
4. Els criteris i determinacions dels projectes d'urbanització que s'executin en l'àmbit del Pla s'ajustaran a les determinacions següents:
 - a. Garantir un nivell d'accessibilitat i de mobilitat adequat a les seves necessitats, plantejant l'execució del procés d'urbanització dels nous espais lliures i de reurbanització dels preexistents.
 - b. La secció dels carrers serà de plataforma única.
 - c. El paviment de les voreres per a vianants serà amb llambordins de pedra natural de color gris i fileres de límit de color grana o tonalitat de gris diferent.
 - d. Les instal·lacions d'electricitat, d'enllumenat públic i telecomunicacions aniran preferentment soterrades. En el supòsit que les línies de les conduccions es grapin a les façanes es passaran en totes les edificacions per sota del ràfec.

En qualsevol cas, en els encreuaments de carrers totes les instal·lacions s'hauran de soterrar.

Capítol IV. Regulació de les zones d'edificació amb aprofitament

Article 15. Consideracions generals

1. Aquest Pla especial regula una sola zona, la zona del Nucli Antic (codi 1) per a tots els sòls edificables per a l'aprofitament privat dins de l'àmbit.
2. Totes les zones queden situades en sòl urbà.

Article 16. Disposicions que regulen l'edificació de les zones

1. Les edificacions de les zones d'aprofitament privat queden regulades a través de les disposicions següents:
 - a. Disposicions d'aplicació general a qualsevol edificació de l'àmbit per a obres de nova planta i per a remunes o restauracions, segons Normes urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal.
 - b. Disposicions específiques per a la zona del Nucli Antic (codi 1) que recull aquest Pla especial.
 - c. Disposicions i prescripcions dels edificis i elements protegits, dels conjunts i subconjunts urbans d'interès segons el Pla especial del Catàleg dels béns a protegir.

Capítol V. Intervenció en l'edificació

Article 17. Llicència d'obres i comunicació prèvia

1. Per tal d'assegurar la conservació d'elements d'interès i mantenir la identitat paisatgística característica del Nucli Antic, a la sol·licitud de llicències de les edificacions integrades dins l'àmbit del Pla especial, ja sigui per actuacions d'obres menors com ara substitució d'elements de façana, pintat o reparació de façanes, reformes, rehabilitacions, entre d'altres; o per actuacions d'obres majors com ara grans rehabilitacions, enderroc, obra nova, caldrà presentar la corresponent documentació en funció de l'actuació i si l'edificació conté algun element grafiat als plànols d'ordenació "Alçat d'illa" d'aquest Pla especial.
2. Tot projecte arquitectònic parteix d'una interpretació contextual que cal fer en cada cas. Aquesta normativa no eximeix de fer-la. Simplement assegura una coherència i qualitat de l'entorn general però no fixa el resultat específic final per a cada projecte.
3. L'Ajuntament podrà condicionar la llicència urbanística a la correcta conservació o substitució dels elements grafiats als plànols d'ordenació del Pla.

4. La llicència d'enderrocs no es podrà concedir sense la tramitació simultània del projecte d'obra de substitució. Aquesta llicència quedarà vinculada a l'inici de l'obra en un termini màxim de sis mesos a comptar des de la concessió de la corresponent llicència.

5. Per tal de poder informar adequadament l'avantprojecte o projecte bàsic, els serveis tècnics municipals poden exigir la realització de cales d'exploració que es considerin necessàries per una millor anàlisi de l'edifici i per a poder redactar el projecte definitiu amb un coneixement total dels seus paraments i estructura.

6. Prèviament a l'atorgament de llicència els Serveis Tècnics Municipals informaran sobre la conveniència d'exigir:

- a. El restabliment al seu estat originari d'elements arquitectònics.
- b. L'eliminació d'elements sobreposats que no siguin d'interès històric i demostrin incoherència amb l'estructura originària de l'edifici i les ampliacions realitzades en el temps.
- c. Un reportatge fotogràfic de tot l'edifici.

7. La documentació tècnica del projecte de sol·licitud de llicència o comunicació prèvia ha d'incorporar el compliment de la fitxa FCF (que s'afegeix com annex a aquesta normativa). L'objecte d'aquesta fitxa és garantir una anàlisi, de l'entorn i de l'edifici, on s'ha d'intervenir per referenciar la proposta en termes de composició arquitectònica.

8. Si a la intervenció d'una edificació es demostra i justifica l'excepcionalitat, la nova proposta pot modificar l'aplicació d'algun dels paràmetres de les intervencions de forma més restrictiva o menys.

Article 18. Justificació de la fitxa FCF (Fitxa per completar les normes d'aplicació a les façanes)

1. La documentació tècnica del projecte de sol·licitud de llicència o comunicació prèvia per a qualsevol intervenció en les façanes de les edificacions que formen part de l'àmbit del Nucli Antic, ha d'incorporar el compliment de la fitxa FCF confeccionada en l'annex 1 de la present normativa. L'objecte d'aquesta fitxa és garantir una anàlisi, de l'entorn i de l'edifici, on s'ha d'intervenir per referenciar la proposta en termes de composició arquitectònica.

2. Totes aquelles característiques que tinguin una resposta afirmativa (SI) passaran a ser determinacions d'obligat compliment en la sol·licitud de la llicència.

3. L'informe tècnic verificarà les característiques assenyalades en la fitxa FCF.

Article 19. De la tramitació de projectes inclosos en àmbit de front de carrer homogenis

Per tal d'assegurar la conservació d'elements d'interès i mantenir la identitat paisatgística característica del Nucli Antic, a la sol·licitud de llicència o comunicació

prèvia de les edificacions que formin part d'un front de carrer homogeni segons els plànols d'ordenació "Alçat de l'illa" del Pla especial, caldrà incloure als plànols els d'estat actual de la façana de l'edifici, croquis de les façanes dels edificis continus que formen part del front de carrer homogeni i fotografies dels estats actuals del front. Es destacaran i es tindran en compte els elements comuns grafiats als plànols d'ordenació d'aquest Pla especial.

L'Ajuntament podrà condicionar les obres i intervencions a la correcta conservació d'aquest tipus d'elements.

Article 20. De la tramitació de projectes inclosos com a façanes d'interès històric patrimonial

Per tal de conservar la tipologia arquitectònica i singularitats pròpies de les edificacions amb façanes d'interès històric segons els plànols d'ordenació "Alçat de l'illa" del Pla especial, caldrà incloure als plànols els d'estat actual de la façana de l'edifici grafiat de manera específica tots aquells elements que la componen com ara obertures, balcons, llosanes, peces d'ofici, ràfecs, línies de coronació, cornises, tractament de façana entre d'altres i fotografies de les façanes. S'hauran de tenir compte i per tant considerar la seva conservació aquells elements grafiats als plànols d'ordenació d'aquest Pla especial.

L'Ajuntament podrà condicionar les obres i intervencions a la correcta conservació d'aquest tipus d'elements.

Article 21. De la tramitació de projectes inclosos en els conjunts i subconjunts urbans d'interès segons el Pla especial del Catàleg dels béns a protegir

Per tal de protegir i conservar els edificis i elements inclosos als àmbits dels conjunts i subconjunts urbans d'interès ja catalogats pel Pla especial del Catàleg dels béns a protegir, caldrà incloure als plànols els d'estat actual de les façanes de l'edifici i en el cas que algun element estigui grafiat als plànols d'ordenació "Alçat de l'illa" s'hauran de tenir en compte al projecte d'obra concret i fotografies. Al mateix temps, caldrà complir amb tots els requisits i proteccions descrites a la fitxa particular dels conjunts i subconjunts urbans d'interès segons el Pla especial del catàleg del béns a protegir.

L'Ajuntament podrà condicionar les obres i intervencions a la correcta conservació d'aquest tipus d'elements.

Article 22. De la tramitació de projectes inclosos en els edificis i elements a protegir

Per tal de protegir i conservar els edificis i elements ja catalogats al Pla especial del catàleg dels béns a protegir de manera individual amb un valor en si mateix, caldrà incloure als plànols de llicència, els d'estat actual de tot l'edifici (plantes, alçats i seccions) remarcant en tot detall els elements ornamentals i estructurals tant exteriors com interiors a conservar i fotografies de les façanes principals i posteriors. Al mateix

temps, caldrà complir amb tots els requisits i proteccions descrites a la fitxa particular de l'edifici i element a protegir segons el Pla especial del Catàleg del béns a protegir.

L'Ajuntament podrà condicionar les obres i intervencions a la correcta conservació d'aquest tipus d'elements.

Article 23. De la tramitació del projectes en zones amb jaciments o àrees d'expectativa arqueològica incloses al Pla especial del Catàleg dels béns a protegir

L'emissió de qualsevol llicència d'obres que suposi actuacions que es duguin a terme dins del àmbits assenyalats com a jaciments o àrees d'expectativa arqueològica inclosos al Pla especial del Catàleg dels béns a protegir i que suposi remoció de terres en el subsòl, haurà d'estar condicionada a la realització, ja sigui en fase prèvia o en fase d'obra, d'una intervenció arqueològica preventiva de seguiment i control arqueològic, a fi i efecte de determinar l'existència o inexistència de restes en el subsòl. Aquesta intervenció arqueològica preventiva haurà de ser autoritzada pel Departament de Cultura i s'haurà de realitzar seguint els preceptes i condicions establerts en el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.

Article 24. Edificis i instal·lacions en situació de fora d'ordenació

1. Queden fora d'ordenació, les construccions, les instal·lacions i els usos que, per raó de l'aprovació del Pla d'ordenació urbanístic municipal de Castellar del Vallès, no s'ajustin al planejament, quedin subjectes a l'expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament.

2. La situació de fora d'ordenació comportarà el règim jurídic establert en l'article 108 del TRLU i en l'article 119 del RLU, i segons els articles 54 i 55 de les Normes urbanístiques municipals del Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellar del Vallès.

Article 25. Edificis amb volum disconforme

1. Queden en volum disconforme, les construccions, les instal·lacions i els usos que, per raó de l'aprovació del Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellar del Vallès, no s'ajustin al planejament, el seu volum o ús no sigui compatible o resulti disconforme amb la reglamentació de les condicions bàsiques del nou planejament.

2. La situació de volum disconforme comportarà el règim jurídic establert en l'article 108 del TRLU i en l'article 119 del RLU, i segons els articles 54 i 55 de les Normes urbanístiques municipals del Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellar del Vallès.

Títol segon. Regulació de l'edificació

Capítol I. Sistema d'ordenació, paràmetres i condicions de l'edificació. disposicions generals

Article 26. Definició de la zona del Nucli Antic

1. Són conjunts de parcel·lació i edificació irregular, però amb un grau elevat d'uniformitat i coherència formal que, per la seqüència i agrupament en què es troben i per les característiques constructives i arquitectòniques pròpies d'un període històric passat, formen part del patrimoni cultural local, de forma representativa. Comprèn aquells terrenys i edificacions que formaren el teixit històric i configuraren el nucli antic de Castellar del Vallès, i té com objectiu la preservació i protecció seguint les seves característiques de parcel·lació i edificació.

2. La zona del Nucli Antic comprèn els sòls on s'edificaren les primeres construccions dels nuclis històrics de Castellar del Vallès i Sant Feliu del Racó i que encara mantenen les seves característiques originals. És objectiu del Pla d'ordenació urbanística municipal, com del Pla especial del Nucli Antic afavorir el manteniment de les condicions paisatgístiques i ambientals dels àmbits definits i, alhora, millorar, definir, regular i protegir els elements d'interès arquitectònic.

3. S'identifica en els plànols d'ordenació amb el codi 1.

4. S'estableixen les següents subzones, en base a les característiques dels seus teixits:

- | | |
|---|----------|
| – Residencial en nucli antic | codi 1a |
| – Residencial en nucli antic, Sant Feliu del Racó | codi 1a1 |
| – Residencial en nucli antic amb ordenació singular | codi 1b |

Article 27. Regulació de la subzona del Nucli Antic, codi 1a

1. L'àmbit d'aquesta subzona coincideix amb el nucli antic de Castellar del Vallès, formant els primers creixements originats en el procés històric, formant un teixit de línies d'edificació recolzades en antics camins agraris, on es combinen diversos tipus de parcel·laris. Els carrers principals del nucli de Castellar del Vallès anaven d'est o oest, corresponen al c/Sant Llorenç amb C/Major i la crta. de Sentmenat amb el Passeig, complementats per tres carrers de sud a nord, corresponen al c/Sant Feliu amb c/Fàbregues, al c/Colom i al Passeig Tolrà.

2. S'identifica en els plànols d'ordenació amb el codi 1a.

3. En els plànols "I-3.1, I-03.2 Planejament POUM" i "O-5.1, O-5.2 Zones i edificacions" del Pla especial del Nucli Antic es recull l'ordenació volumètrica del Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellar del Vallès, identificant l'alineació de l'edificació principal, la seva fondària edificable màxima i el nombre de plantes màxim.

4 Les edificacions d'aquesta zona es situen en relació amb el vial i, conservant-se les característiques de l'edificació existent, en particular les alineacions actuals, les fondàries edificables i les alçades de les edificacions existents en l'entorn immediat.

5. Li són d'aplicació els paràmetres urbanístics definits en l'article 122 i els paràmetres urbanístics generals del capítol II del títol novè de les Normes urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal. Tanmateix, els paràmetres específics de protecció definits pel corresponent Pla especial del Nucli antic.

Article 28. Regulació de la subzona del Nucli Antic, Sant Feliu del Racó codi 1a1

1. L'àmbit d'aquesta subzona coincideix amb el nucli agregat més antic del municipi de Castellar del Vallès, originat en el procés històric del nucli de Sant Feliu del Racó, formant un teixit de línies d'edificació recolzades en antics camins, on es combinen diversos tipus de parcel·lars. El nucli antic de Sant Feliu del Racó neix al voltant de l'església, el carrer principal de creixement del nucli correspon al c/Pare Feliu, complementat pels c/Mossèn Martí Roca i c/Verge de Montserrat.

2. S'identifica en els plànols d'ordenació amb el codi 1a1.

3. En els plànols "I-3.1, I-3.2 Planejament POUM" i "O-5.1, O-5.2 Zones i edificacions" del Pla especial del Nucli antic es recull l'ordenació flexible que parteix del paràmetre bàsic del sostre edificable màxim de parcel·la definit de forma absoluta o per l'índex d'edificabilitat neta, i on les condicions del volum resultant de l'edifici estan regulades directament en els paràmetres urbanístics que li són d'aplicació.

4. Les edificacions d'aquesta zona es situen en relació amb el vial i, conservant-se les característiques de l'edificació existent, en particular les alineacions actuals, les fondàries edificables i les alçades de les edificacions existents en l'entorn immediat.

5. Li són d'aplicació els paràmetres urbanístics definits en l'article 123 i els paràmetres urbanístics generals del capítol II del títol novè de les Normes urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal. Tanmateix, els paràmetres específics de protecció definits per corresponent Pla especial del Nucli Antic.

Article 29. Regulació de la subzona del Nucli antic amb ordenació singular, codi 1b

1. Aquesta subzona regula les diferents edificacions amb una ordenació diferent i singular respecte a la subzona 1a, on es vol respectar i potenciar una volumetria i arquitectura representativa. S'ubiquen tant al nucli antic de Castellar del Vallès com al nucli antic de Sant Feliu del Racó, i de manera puntual a la resta del municipi.

2. S'identifica en els plànols d'ordenació amb el codi 1b.

3. En els plànols "I-3.1, I-3.2 Planejament POUM" i "O-5.1, O-5.2 Zones i edificacions" del Pla especial del Nucli Antic es recull l'ordenació flexible que parteix del paràmetre bàsic del sostre edificable màxim de parcel·la definit de forma absoluta o per l'índex d'edificabilitat neta, i on les condicions del volum resultant de l'edifici estan regulades directament en els paràmetres urbanístics que li són d'aplicació.

4. Les edificacions d'aquesta zona es situen en relació a la parcel·la. En el cas d'edificacions catalogades es conserven les característiques de l'edificació existent, en particular les alineacions actuals, les fondàries edificables i les alçades de les edificacions existents en l'entorn immediat.

5. Li són d'aplicació els paràmetres urbanístics definits en l'article 124 i els paràmetres urbanístics generals del capítol II del títol novè de les Normes urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal. Tanmateix, els paràmetres específics de protecció definits per corresponent Pla especial del Nucli Antic.

Article 30. Regulació dels edificis, conjunts i elements catalogats

1. Aquests edificis, conjunts i elements a part d'estar inclosa en els codis, 1a, 1a1 o 1b, segons el cas, estan regulats per una ordenació singular, ja sigui com edificis, element o conjunt catalogat, segons el Pla especial del Catàleg dels béns a protegir, amb l'objectiu de respectar i potenciar una volumetria i arquitectura representativa. S'ubiquen tant al nucli antic de Castellar del Vallès com al nucli antic de Sant Feliu del Racó, i de manera puntual a la resta del municipi.

2. El Pla especial del Nucli Antic recull aquests edificis, elements i conjunts:

- a. Edificis protegits i catalogats: edificis entre mitgeres i edificis aïllats modernistes, neoclàssics... amb caire monumental, que són els més emblemàtics de la ciutat, format per equipaments i/o edificis de caràcter singular, públics de caire cultural, administratiu o educatiu. Edificis d'habitatges que conformen el nucli antic, que van des de la casa de cos inicial dels finals del segle XIX, de planta baixa i pis, fins els edificis més contemporanis i de major dimensió. Edificis religiosos i alguns edificis rurals formats per masies existents integrades al nucli antic.
- b. Elements protegits i catalogats: elements lligats al passat industrial amb caràcter d'interès històric i arquitectònic com molins de vent. Elements formats pel mobiliari urbà i residencial. Elements d'interès paisatgístic com arbres i jardins emblemàtics i fonts urbanes.
- c. Conjunt urbà d'interès segons PE del Catàleg dels béns a protegir: conjunts d'edificació residencial urbana format pels carrers que conformen el teixit urbà més comú que ajuden a entendre l'evolució de la manera d'habitar al municipi, mantenint els trets originals de la seva construcció, amb la voluntat de poder-los conservar. Molts d'ells tenen interès no tant pel seu caràcter original, sinó pels valors de repetició que els donen caràcter de tipus arquitectònic (valors tipològics), amb la repetició la trama agafa la fesomia característica del nucli antic.
- d. Subconjunt urbà d'interès segons PE del Catàleg dels béns a protegir: són conjunts d'interès amb les mateixes característiques que els conjunts anteriors però més acotats i concrets d'un tram de carrer, on els trets característics de les façanes amb obertures verticals, balcons de llosa, baranes de ferro a les plantes pis, coronaments de façana a base de cornises, tortugades o ampits

calat, modulats de l'amplada de les parcel·les en uns 5 m (un cos) es repeteixen en la gran majoria d'edificacions.

- e. Jaciments arqueològics i àrees d'expectativa arqueològica: format per un conjunt de jaciments o àrees (en subsol, sòl i vol) que poden servir per al coneixement de la història o la cultura de l'indret, sempre que per obtenir aquest coneixement calgui estudiar-los amb metodologia arqueològica.

3. S'identifica en els plànols d'ordenació amb els codis: CU, AP, AR, ARU, ARR, AI, ES, IP, JAV i EAP.

4. En els plànols "I-3.1, I-3.2 Planejament POUM" i "O-5.1, O-5.2 Zones i edificacions" del Pla especial del Nucli Antic es recull l'ordenació.

Article 31. Estructura de la normativa

1. Els paràmetres reguladors, directrius i accions d'aquest Pla especial es divideixen en:

Regulació de les edificacions:

- Paràmetres que regulen l'edificació. Inclou aquells paràmetres que regulen les condicions de la construcció i edificació.

Regulació dels sistemes:

- Directrius i accions que milloren el sistema viari.
- Directrius i accions que milloren el sistema d'espais lliures.
- Directrius i accions que milloren el sistema d'equipaments.

Capítol II. Definició i condicions dels paràmetres que regulen l'edificació

Article 32. Consideracions generals

En quant als paràmetres de volumetria, si aquest pla especial no determina el contrari, es tindrà en compte el que diu el títol novè. Capítol II. Secció tercera i secció quarta de les Normes urbanístiques municipals del POUM de Castellar del Vallès.

Article 33. Alineacions

1. L'alineació del vial és el límit entre la qualificació de sistema viari i qualsevol altre qualificació urbanística.

2. En sòl urbà, als efectes de la regulació dels paràmetres urbanístics, el vial s'anomena carrer, i l'alineació del carrer és el límit en planta entre aquest i les parcel·les urbanes o espais lliures públics.

3. La rasant de l'alineació del vial o carrer és la línia que fixa l'altimetria de l'alineació del vial o carrer, sobre el pla de la vorera definitivament urbanitzada.

4. A la zona residencial del Nucli Antic, codi 1a, es conserven les alineacions de les edificacions respecte del carrer amb la voluntat de conservar les característiques morfològiques del teixit urbà.

5. A la zona residencial de Nucli Antic de Sant Feliu del Racó, codi 1a1, l'alineació a vial serà segons edificacions existents i consolidades.

6. A la zona residencial del Nucli Antic amb ordenació singular, codi 1b, en les edificacions catalogades es conserven les separacions de les edificacions existents respecte el carrer.

Article 34. Planta baixa, usos i ús de garatge

1. La planta baixa d'un edifici és la planta relacionada directament amb l'accés principal de l'edifici, situada la cota més pròxima a la rasant del carrer o a les rasants del terreny de la parcel·la, amb les condicions i marges al·timètrics regulats en cada tipus d'edificació.

2. La situació de la planta baixa es regularà en relació amb el vial o amb la parcel·la segons una norma general dins d'uns marges de desnivells en carrers o terrenys o segons una norma específica per a carrers o terrenys amb fort pendent, regulats a l'article P36 de les Normes urbanístiques municipals del POUM.

3. A les edificacions no catalogades o sense edificar l'alçada lliure mínima de la planta baixa serà de 2,50 m per a l'ús residencial i de 3 m per a l'ús de local.

4. A les edificacions catalogades es mantindrà l'alçada lliure de les plantes baixes existents en el cas de tenir un interès arquitectònic.

5. L'ús prioritari a mantenir a planta baixa, en el Nucli Antic del nucli urbà de Castellar del Vallès, és el d'habitatge i en cas de ser necessari i justificable l'ús de garatge.

6. L'ús de comerç es localitza bàsicament al llarg del carrer Major.

7. En els edificis d'ús plurifamiliar no s'admetrà l'ús d'habitatge en planta baixa, havent-se de destinar la superfície lliure d'accessos a locals comercials en el carrer Major, carrer de l'Església.

8. L'ús prioritari a mantenir a planta baixa, en el Nucli antic de Sant Feliu del Racó, és el d'habitatge.

9. L'ús de garatge a les plantes baixes implica la modificació i/o construcció d'obertures de grans dimensions, les quals poden desvirtuar el paisatge urbà i la tipologia arquitectònica de les façanes, anant en contra de l'objectiu d'aquest Pla. Per tant es permet o no l'ús de garatge en les condicions següents:

- a. No es permet l'ús de garatge en aquelles façanes on es grafien les formes i dimensions d'obertures a conservar en els plànols d'ordenació "Alçat de l'illa" d'aquest Pla especial.
- b. No es permet l'ús de garatge en amples de parcel·la inferior a 4,50 m, llevat que siguin tractats de manera unitària els dos accessos (rodat i per a vianants), amb materials i disseny inequívocament residencials, adaptant-se a la tipologia arquitectònica de les obertures existents del voltant i pintats segons la carta de colors d'aquest Pla especial, a excepció que siguin de fusta.

Article 35. Espai sota coberta

1. La planta sotacoberta és l'espai habitable creat entre la part superior del forjat del sostre del darrer pis i la part inferior de la coberta inclinada.
2. A les edificacions no catalogades o sense edificar el pla superior estructurant de la coberta inclinada arrencarà, com a màxim, sobre el pla de façana a 0,40 m per sobre la cota superior del darrer forjat admès.
3. A les edificacions catalogades, les façanes d'interès històric patrimonial o amb ajustament d'alçada reguladora es mantindrà la planta sotacoberta i la seva alçada existent en el cas de tenir un interès arquitectònic.
4. L'espai de la planta sotacoberta només es pot destinar a:
 - a. Traster o espais comunitaris al servei del conjunt de l'edifici.
 - b. Ampliació de l'ús situat immediatament en la planta inferior sense constituir mai un establiment independent. En cas de tractar-se d'un habitatge, la seva superfície no ha de ser condició indispensable per obtenir els nivells mínims d'habitabilitat, admetent així, situar estances principals d'un habitatge a la planta sotacoberta.
5. Quan calgui disposar d'obertures d'il·luminació i ventilació de la planta sotacoberta, aquestes es podran tancar amb finestres integrades al pla de la coberta inclinada. La superfície d'ocupació de les obertures no sobrepassarà el 10% de la superfície de coberta.

Article 36. Coberta

1. És la planta terminal de l'edifici que té la finalitat de protegir la construcció de la pluja i altres agents atmosfèrics.
2. A la zona residencial del Nucli Antic, codi 1a, la regulació de les cobertes és la següent:
 - a. Les cobertes seran inclinades i fetes amb teula ceràmica de color terrós, tant en edificacions principals com les auxiliars, sense superar el 30% de pendent, desajugant cap a les façanes anterior i posterior.

- b. L'arrencada de la coberta vindrà determinada obligatòriament per les directrius que continguin les línies màxima volada dels ràfecs en les façanes a carrer i pati d'illa. Els dos pendents, anterior i posterior, hauran de coincidir en una sola línia de carener d'alçada única en tota la longitud.
 - c. Únicament es podrà construir coberta plana o terrassa en substitució del volum de sota coberta amb les distàncies a llindars de 3 m a carrer, 1,5 m a pati, 1 m a veïns. En edificacions plurifamiliars es permetrà preveure una part plana accessible des del buc de comunicació vertical, per ús comunitari d'estenedor, amb una superfície de $10 \text{ m}^2 + 2 \text{ m}^2/\text{habitatge}$ de l'edifici.
 - d. L'alçada màxima en qualsevol punt de la coberta no serà superior a 3 m respecte l'alçada reguladora de l'edificació.
 - e. Els àmbits dels terrats no sobrepassaran més 1,20 m el nivell del paviment del terrat.
3. A la zona residencial del Nucli Antic, Sant Feliu del racó, codi 1a1, només es permet la coberta inclinada amb teula ceràmica de color terrós.
4. A la zona residencial del Nucli Antic amb ordenació singular, codi 1b, la regulació de les cobertes és la següent:
- a. A les edificacions catalogades es mantindran les característiques i pendents de les cobertes existents en el cas de tenir un interès arquitectònic.
 - b. A les edificacions no catalogades o sense edificar les cobertes seran inclinades i fetes amb teula ceràmica de color terrós, tant a les edificacions principals com les auxiliars, sense superar el 30% de pendent i desaiquant cap a les façanes anterior i posterior.
5. En les actuacions de substitució de l'edificació o gran rehabilitació en edificis que tinguin grafiat en els plànols d'ordenació de la sèrie "O-06 Alçat d'illa" baranes, barbacanes, cornises com a elements a conservar, s'hauran de conservar o recol·locar segons el cas.
6. A les edificacions catalogades, les façanes d'interès històric patrimonial i amb ajustament d'alçada reguladora es mantindran les característiques i pendents de les cobertes existents en el cas de tenir un interès arquitectònic grafiat en els plànols d'ordenació de la sèrie "O-06 Alçat d'illa".

Article 37. Edificis i elements protegits

Edificis i elements ja catalogats al Pla especial del Catàleg dels béns a protegir de Castellar del Vallès. Catalogats de manera individual amb un valor en sí mateix, els quals adopten estils extrets del repertori del passat, de caràcter representatiu i simbòlic. Edificis modernistes, neoclàssics... amb caire monumental, són els més emblemàtics de la ciutat, normalment equipaments, tot i que alguns són habitatges unifamiliars.

Article 38. Conjunt urbà d'interès segons PE Catàleg dels béns a protegir

1. Conjunts urbans d'interès ja catalogats al Pla especial del Catàleg dels béns a protegir de Castellar del Vallès, concretament el conjunt urbà del Nucli Antic de Castellar del Vallès i el conjunt urbà del nucli antic de Sant Feliu del Racó. L'àmbit d'aquests conjunts inclou varis carrers, formant els primers creixements originals en el procés històric, i un teixit de línies d'edificació recolzades en antics camins agraris.

2. Són el grup d'edificacions residencials urbanes, que conformen el teixit urbà més comú i que ajuden a entendre l'evolució de la manera d'habitar al municipi. Tenen interès pel seu caràcter general, tradicional, amb una trama parcel·lària antiga i amb una visió global del paisatge urbà del nucli antic. Aquests conjunts tenen unes característiques tipològiques similars però no tant repetitives com els subconjunts descrits en l'article següent.

3. Es protegeix l'aspecte general de les façanes del conjunt, és a dir, la imatge que dona el conjunt de les diferents construccions per tal de mantenir el caràcter original.

Article 39. Subconjunt urbà d'interès segons PE Catàleg dels béns a protegir

1. Subconjunts urbans d'interès inclosos dins l'àmbit del conjunt urbà d'interès del nucli antic descrit en l'article anterior o fora d'ell. Corresponent a subconjunts els quals delimiten un sol carrer.

2. Aquests subconjunts ja catalogats al Pla especial del Catàleg dels béns a protegir de Castellar del Vallès, són el grup d'edificacions residencials urbanes, que conformen el teixit urbà més comú i que ajuden a entendre l'evolució de la manera d'habitar al municipi. Molts d'ells tenen interès no tant pel seu caràcter original, sinó pels valors de repetició que els donen caràcter de tipus arquitectònic i tipològic. Amb la repetició d'aquests tipus, la trama de la ciutat agafa la fesomia característica del Nucli Antic.

3. El valor de l'estructura dels conjunts urbans parteix del significat qualitatiu de les construccions tradicionals preexistents, les primitives tipologies, l'existència d'una estructura parcel·lària antiga i per la visió global del paisatge urbà del carrer, així com per la voluntat d'un reconeixement unitari amb mesures que facilitin el respecte per les edificacions que el componen i possibilitin la integració de nous elements d'acord amb el desenvolupament del planejament urbanístic.

4. Es protegeix l'aspecte general de les façanes del conjunt, és a dir, la imatge que dona el conjunt de les diferents construccions per tal de mantenir el caràcter del carrer. Tanmateix, aquells elements singulars i d'interès per les seves característiques tipològiques i històriques.

Article 40. Façanes d'interès històric patrimonial

1. Les edificacions i façanes d'interès considerades part integrant imprescindible del paisatge urbà del Nucli antic degut a la tipologia arquitectònica i singularitats pròpies, es protegeixen de manera específica i individual, conservant obertures, balcons, llosanes, peces d'oficis, ràfecs, línies de coronació, cornises, revestiments segons l'edificació en concret.

2. Als plànols d'ordenació de la sèrie "O-06 Alçat d'illa" s'han assenyalat les façanes d'interès històric de manera individualitzada.

Article 41. Elements tècnics de les instal·lacions

1. Són elements tècnics i compositius d'un edifici els que són part integrant de la construcció de l'edificació i que poden sobresortir de l'envolvent màxim d'un edifici, essent no habitables ni transitables, a excepció de forjats específics per l'ús i manteniment propi de l'element o instal·lació. Per exemple, els revestiments, persianes, baranes, xemeneies, instal·lacions diverses per ascensors i escales, baixants, aparells d'aire condicionat, antenes i altres.

2. Els elements tècnics d'aire condicionat, antenes parabòliques i altres similars tant en obra nova, reforma, rehabilitació en edificis existents hauran d'estar en coberta en primera opció o incorporats al forat arquitectònic i camuflades per la fusteria, dins la composició general de les obertures, o dins el propi edifici, de tal manera que quedin integrats i no desvirtuïn el paisatge urbà. En cap cas seran visibles des del vial o espai públic i no produiran molèsties (aigua, aire calent, soroll...) als vianants.

3. Els elements que sobresortint del pla de la coberta com ara les xemeneies, fumerals, *xunts*, caixes d'escala, caixes d'ascensor i altres similars, el tractament dels revestiments serà el mateix que el de la resta de les façanes d'edifici o de tal manera que quedin integrats i no desvirtuïn el paisatge urbà.

4. Les plaques solars o fotovoltaïques no podran sobresortir més de 60 cm del pla de coberta.

5. Tanmateix, és d'aplicació l'article P45 de les Normes urbanístiques municipals del POUM de Castellar del Vallès.

Article 42. Alçada reguladora màxima de l'edificació

1. L'alçada reguladora màxima d'un edifici és la mesura vertical sobre el pla exterior de la façana del front principal, des del punt d'aplicació fins a la intersecció del pla superior del darrer forjat, tant si és pla com inclinat.

2. La mesura de l'alçada reguladora màxima es defineix a partir del nombre màxim de plantes, definit en els articles 122 pel codi 1a, per l'article 124 pel codi 1b, i per l'article 123 pel codi 1a1, en aquest últim cas segons edificacions existents i consolidades.

3. El punt d'aplicació de l'alçada reguladora màxima es regula per a cada tipus bàsic d'edificació, en relació amb el vial i amb la parcel·la, segons una norma general dins d'uns marges de desnivells en terrenys o carrers, o segons una norma específica per a carrers o terrenys amb fort pendent, tal i com es regula en l'article P35 de les Normes urbanístiques municipals del POUM de Castellar del Vallès.

4. Als plànols d'ordenació de la sèrie "O-06 Alçat d'illa" s'han assenyalat les alçades reguladores màximes per a cada edificació individualitzada en funció del nombre de plantes màxim construïbles segons el Pla d'ordenació urbanística municipal per als codis 1a, 1a1 i 1b.

Article 43. Ajustament alçada reguladora màxima de l'edificació

1. Als plànols d'ordenació de la sèrie "O-06 Alçat d'illa" s'han assenyalat els ajustaments de les alçades reguladores màximes per a cada edificació individualitzada:

- a. Un ajustament de l'alçada reguladora màxima per edificis que es troben en un front de carrer homogeni a conservar en que l'alçada és lleugerament diferent de l'alçada reguladora màxima, i aquest aspecte és essencial en la comprensió, homogeneïtzació, imatge històrica del front o conjunt i s'adapta a les alçades dominats de l'entorn immediat.
- b. Un ajustament de l'alçada reguladora màxima per edificis amb façanes d'interès històric patrimonial a conservar, per tal de mantenir les característiques i volumetries arquitectònics i històriques.
- c. Un ajustament de l'alçada reguladora màxim per a aquells edificis catalogats en el Pla especial del Catàleg dels béns a protegir.
- d. Un ajustament de l'alçada reguladora màxim per aquells edificis amb codi 1a1 corresponents al Nucli Antic de Sant Feliu del Racó les quals s'adapten a les alçades dominats de l'entorn immediat per tal d'homogeneïtzar i integrar al paisatge urbà del nucli. S'han ajustat les alçades segons el nombre de plantes i alçada màxima definit en les Normes urbanístiques del POUM corresponents a les subzones de Nucli Antic, sent de 3,90 m per a 1 planta, 7,00 m per a 2 plantes i 10,10 m per a 3 plantes.

2. En els casos que es marqui un ajustament de l'alçada reguladora màxima però l'edifici no hagi construït el nombre de plantes màxim, es podrà assolir l'alçada reguladora màxima només si la darrera planta es recula respecte el pla de façana. A excepció dels ajustament d'alçada reguladora màxima de les edificacions amb codi 1a1, ja que aquestes passen a ser l'alçada reguladora màxima.

Article 44. Front de carrer homogeni

1. Per garantir que les intervencions no desvirtuïn el paisatge urbà es delimiten uns fronts de carrer homogenis. Són grups d'edificacions que tenen unes característiques, unitàries o singulars, que atorguen una identitat paisatgística que cal mantenir. Les noves intervencions han d'incorporar tots aquells aspectes que els fan singulars com ara la seva volumetria, composició de façana, obertures, cossos i elements sortints, tractament dels paraments com són les estucats, esgrafiats i cromatisme, fusteries i serralleria, amb l'objectiu de recordar l'origen unitari de l'edificació.

2. En general, hi ha dos tipus de fronts de carrer homogenis, per una banda els fronts formats per edificacions amb igual composició de façana, obertures, alçada, i per altra banda fronts formats per edificacions amb composició de façana, obertures, alçades diferents entre si, però en conjunt mantenen trets similars o iguals formant una imatge equilibrada en la seva visió general paisatgística.

3. Els projectes de les façanes de les llicències corresponents aquest fronts han de contemplar tot o part del conjunt a l'hora de tramitar-la.

4. Als plànols d'ordenació de la sèrie "O-06 Alçat d'illa" s'han assenyalat els fronts de carrer homogeni.

5. En el cas d'enderroc parcial o total de l'edificació existents que formin part d'un front de carrer homogeni, la nova composició de la façana a vial o espai públic haurà de mantenir, replicar, adaptar la posició, proporció i dimensions o recol·locar, en el cas de poder-se recuperar les obertures, llosanes, balcons, peces d'ofici, ràfecs, línies de coronació, emmarcats, sòcols grafiats com a elements a conservació en els plànols d'ordenació de la sèrie "O-06 Alçat d'illa".

6. Tot i així, es podrà modificar la forma, dimensió i ubicació de les obertures i elements justificadament, ja sigui per motius de distribució interior de l'edificació o altres motius, sempre que no desvirtui el front homogeni en general. En el moment de la tramitació de la llicència es presentarà la corresponent justificació i serà valorada pels tècnics municipals.

Article 45. Composició de façana

Aquest paràmetre afecta la definició estètica del pla vertical de la façana o façanes de les edificacions i regula la posició, proporció i dimensions dels forats així com els materials i colors que es poden utilitzar. Tanmateix i en caràcter general, afecta a la imatge externa del volum arquitectònic de les edificacions.

Article 46. Obertures i balcons de nova construcció

1. Les obertures en els paraments es col·locaran en línia de façana i en cap cas formaran terrasses interiors, exteriors o tribunes.

2. Les obertures de nova planta caldrà modular-les amb predomini del ple sobre el buit, de composició vertical i forma rectangular amb finestres i balcons.

3. En les obertures a planta baixa amb portalades es permeten els arcs de mig punt.

4. La distància mínima de l'extrem de les obertures a les mitgeres serà mínim de 0,60 m i entre els extrems d'elles serà mínim de 0,60 m.

5. Els balcons volats de les obertures tindran una distància de l'extrem a les mitgeres mínim de 0,50 m i d'1 m com a mínim entre balcons.

6. Les obertures en planta baixa seran de proporció vertical i forma rectangular, a excepció de les obertures de portes de garatge, on l'amplada de portal mínima ha de ser de 2,35 m. Tanmateix, hauran de mantenir la distància mínima de l'extrem de l'obertura de 0,60 m a les mitgeres.

7. No es permeten les portes de garatge en amples de parcel·la inferior a 4,50 m, llevat que siguin tractats de manera unitària els dos accessos (rodat i per vianants), amb materials i disseny inequívocament residencials, adaptant-se a la tipologia

arquitectònica de les obertures existents del voltant i pintats segons la carta de colors d'aquest Pla especial, a excepció que siguin de fusta. Tanmateix, l'amplada del portal mínima ha de ser de 2,35 m i la distància mínima de l'extrem de l'obertura de 0,60 m a les mitgeres.

8. En el cas d'obertures de garatge en edificacions ja existents, caldrà complir les distàncies anteriors, en cas contrari no es permet l'ús de garatge.

9. L'amplada del portal és l'amplada de pas útil en el pla de façana i ha de ser la necessària que permeti adequadament l'entrada i la sortida de vehicles en el mateix sentit de circulació del carrer. L'amplada útil de la porta de vehicles no serà inferior a la mínima exigible en el portal, mantenint-se a tot el llarg de l'accés i fins al pla de façana.

10. Per a la façana que dona a vial i espai públic:

a. La composició de la façana que dona a vial es farà amb eixos verticals amb balcons i finestres aplomats i de forma rectangular, per tal de mantenir i respectar l'estructura original parcel·lària. El nombre d'eixos variarà d'acord amb l'amplada de la parcel·la de la manera següent:

- Amplada menor de 4,5 m tindrà un sòl eix de balcons o finestres, accepte a planta baixa que es permeten dos eixos, un de finestra i un de porta.
- Amplada entre 4,5 i menor de 7 m tindrà un o dos eixos de balcons o finestres.
- Amplada entre 7 i menor de 10m, dos o tres eixos de balcons o finestres. En el cas de tres eixos com a mínim un haurà de ser de balcons.
- Amplada igual o major de 10 m, tres o més eixos amb una separació mínima entre eixos de 2,20 m. En el cas de tres eixos com a mínim un haurà de ser de balcons i en el cas de més de tres eixos com a mínim dos hauran de ser de balcons.
- En tots els casos també es podran estudiar les propostes individualment segons criteris dels Serveis Tècnics Municipals i consulta a la Comissió de Patrimoni.

b. La dimensió dels forats possibles en façana s'ajustaran al següent:

- Es formaran mitjançant línies verticals i horitzontals amb encreuament en angle recte.
- En cap cas un forat tindrà una dimensió vertical superior a 2,20 m, excepte les portalades en la planta baixa que podran arribar fins un màxim de 2,50 m.
- Les obertures no podran anar emmarcades amb cap tipus de material, únicament es permeten els emmarcats si la tipologia original del tipus

d'edificació estan o estaven emmarcades. En aquest cas es podran emmarcar amb el mateix material que l'original, sempre que aquestes no sobresurtin més de 5 cm del pla de façana.

Les proporcions de les obertures seran les següents:

- L'amplada de les finestres serà mínim 0,60 m i màxim 1,25 m.
- L'amplada de les obertures amb balcons volats o a alineació de façana serà mínim 0,80 m i màxim 1,50 m.
- L'amplada dels portals d'entrada a planta baixa serà mínim 0,80 m i màxim 1,50 m.
- L'amplada dels aparadors dels comerços serà màxim 2 m.
- L'alçada de les finestres serà igual o superior a 1,4 vegades l'amplada.
- L'alçada de les obertures amb balcons volats o a límit de façana serà igual o superior a 2 vegades l'amplada.
- L'alçada de les portalades a planta baixa serà igual o superior a 2 vegades l'amplada, però en cap cas superarà els 2,50 m.
- L'amplada de les obertures tant de les finestres com dels balcons, a partir de la planta primera, ha de ser igual o inferior a mesura que augmenten el número de plantes de l'edifici de manera progressiva respecte la planta immediatament inferior.

- c. Hi haurà d'haver en cada planta una mínima superfície d'obertura. No es podrà acumular en una de les plantes tota la superfície d'obertures.
- d. Es prohibeixen les façanes que acusin preferentment la horitzontalitat amb bandes llises, malgrat que incorporin finestres amb proporcions conformes aquest Pla. També resten prohibides les façanes totalment cegues.

11. Per la façana posterior i interior que dona a pati d'illa:

- a. La dimensió en superfície del conjunt de forats que es defineixen en el total de la façana a pati d'illa serà tal que el seu sumatori no excedeixi del 50% de superfície total de la façana (en els casos amb edificacions amb dues o més façanes, aquesta condició s'aplicarà de forma independent per a cada façana).

12. En les façanes catalogades prevaldrà el criteri de retorn a l'origen prèvia justificació.

Article 47. Galeries en façanes posteriors

1. Les galeries de les façanes posteriors que tinguin un interès arquitectònic, tradicional i històric caldrà conservar-les i en el cas d'intervencions s'hauran de mantenir els trets característics més rellevants.
2. En el moment de la tramitació de la llicència d'obres per realitzar alguna intervenció, modificació o fins i tot enderroc, serà valorat pels tècnics municipals.

Article 48. Forma i dimensió de les obertures a conservar

1. Les obertures tant en planta baixa com planta pis que per la seva ubicació, forma o dimensió mantenen el ritme de la tipologia tradicional arquitectònica del nucli antic, com la casa de cos o per ser característiques dins del conjunt de les façanes, s'han de conservar.
2. S'inclouen obertures amb portalades, algunes amb arc de mig punt, finestres amb proporcions verticals, algunes amb reixes de forja, obertures amb balcons sense volada.
3. Als plànols d'ordenació de la sèrie "O-06 Alçat d'illa" s'han assenyalat les formes i dimensions de les obertures a conservar:
 - a. Les obertures a conservar que formen part d'un conjunt, subconjunt o d'un front de carrer homogeni, es permet una cerca flexibilitat, ja que es podrà modificar la seva ubicació, forma o dimensió justificadament, ja sigui per motius de distribució interior de l'edificació o altres motius, sempre que no desvirtui el front homogeni en general. En el moment de la tramitació de la llicència es presentarà la corresponent justificació i serà valorada pels tècnics municipals.
 - b. Les obertures a conservar que formen part d'una façana d'interès històric patrimonial, no es pot modificar la seva ubicació, forma, ni dimensió, a excepció de la seva substitució per causes patològiques i en mal estat.
 - c. Les obertures a conservar que formen part d'un edifici catalogat, s'han de conservar íntegrament.

Article 49. Obertures a recuperar

1. Obertures tant en planta baixa com planta pis, que per tal de recuperar la tipologia tradicional arquitectònica, el ritme de les façanes, les dimensions amb proporcions verticals de certes edificacions, conjunts o subconjunts d'interès s'han de recuperar.
2. S'inclouen portalades, finestres i obertures amb balcons.
3. Als plànols d'ordenació de la sèrie "O-06 Alçat d'illa" s'han assenyalat les obertures a recuperar:
 - a. Els casos que formin part d'un conjunt o subconjunt d'interès i no formin part d'un front de carrer homogeni es grafien les obertures a recuperar de manera

orientativa pel que fa a la seva dimensió i ubicació, per tant es podran modificar que es compleixin les determinacions de l'art. 56 del present Pla especial.

- b. Els casos que formin part d'un front de carrer homogeni es grafien les obertures a recuperar, les quals es permet una cerca flexibilitat a l'hora de la seva recuperació, ja que es podrà modificar la seva ubicació, forma o dimensió justificadament, ja sigui per motius de distribució interior de l'edificació o altres motius. En el moment de la tramitació de la llicència es presentarà la corresponent justificació i serà valorada pels tècnics municipals.

Article 50. Obertures i elements a modificar

1. Obertures i elements tant el planta baixa com planta pis, que desvirtuen les tipologies tradicionals arquitectòniques, el ritme de les façanes, ja sigui per les seves dimensions inadequades, proporcions horitzontals envers les verticals o inadequades ubicacions, per tant es proposa la seva modificació.

2. S'inclouen obertures i elements com portalades, finestres, balcons, ràfecs, emmarcats.

3. Als plànols d'ordenació de la sèrie "O-06 Alçat d'illa" s'han assenyalat les obertures, elements a modificar i les possibles substitucions:

- a. Els casos que formi part d'un conjunt, subconjunt d'interès o un front de carrer homogeni es grafien les substitucions de les obertures, en el cas de ser modificades, de manera orientativa pel que fa la seva dimensió i ubicació, per tant es podran modificar sempre que es compleixin les determinacions de l'art. 56 del present del Pla especial.
- b. Els casos que no formi part d'un conjunt o subconjunt d'interès no es grafien les substitucions de les obertures, però en el cas de ser modificades hauran de complir les determinacions de l'art. 56 del present del Pla especial.
- c. Els casos que formin part d'una façana d'interès patrimonial es grafien les substitucions de les obertures a modificar, les quals no es permet altre ubicació, ni forma ni dimensió que la grafiada.
- d. Els casos on les edificacions veïnes tenen obertures amb balcons a conservar, tant es poden substituir per obertures amb finestres o obertures amb balcons a les plantes pis.

Article 51. Llosanes, balcons i peces d'ofici a conservar

1. Les obertures amb balcons i llosanes en planta pis característics de les tipologies tradicionals arquitectòniques del nucli antic, com ara la casa de cos, els quals la seva ubicació, forma i dimensió mantenen el ritme de les façanes al llarg dels carrers i dins dels conjunts d'interès, s'han de conservar.

2. Els elements i peces d'ofici en planta baixa i planta pis característics de les tipologies tradicionals arquitectòniques del nucli antic s'han de conservar.

3. S'inclouen obertures amb balcons, baranes de balcons sense volada, baranes de forja i fosa, llosanes de balcons, mènsules, porta balconera, reixes i enreixats, reixes de tancament de finestres, ferramenta de la fusteria, elements decoratius en murs i tanques, murs, tanques, carreus.

4. Als plànols d'ordenació de la sèrie "O-06 Alçat d'illa" s'han assenyalat les llosanes, balcons i peces d'ofici a conservar:

- a. En el cas de les reixes dels tancaments de finestres, els quals estan assenyalats com a obertures a conservar, es permet una cerca flexibilitat, ja que al poder modificar la seva ubicació, forma o dimensió justificadament, implica la seva nova ubicació, però sempre mantenint les mateixes característiques originals.
- b. Les llosanes i obertures amb balcons a conservar que formen part d'un conjunt, subconjunt o d'un front de carrer homogeni, es permet una cerca flexibilitat, ja que es podrà modificar la seva ubicació, forma o dimensió justificadament, ja sigui per motius de distribució interior de l'edificació o altres motius, que no desvirtuï el front homogeni en general. En el moment de la tramitació de la llicència es presentarà la corresponent justificació i serà valorada pels tècnics municipals.
- c. Les llosanes, obertures amb balcons i peces d'ofici a conservar que formen part d'una façana d'interès històric patrimonial, no es pot modificar la seva ubicació, forma, ni dimensió, a excepció de la seva substitució per causes patològiques i en mal estat.
- d. Les llosanes, obertures amb balcons i peces d'ofici a conservar que formen part d'un edifici catalogat, s'han de conservar íntegrament.

Article 52. Ràfecs, línies de coronació, emmarcats, sòcols a conservar

1. Els ràfecs, línies de coronació, emmarcats, sòcols a llarg de les diferents plantes, els quals són particularment característics i emblemàtics de les façanes d'interès històric, per mimetisme al llarg dels fronts de carrer homogenis o dins dels conjunts d'interès, s'han de conservar.

2. S'inclouen ràfecs, línies de coronació, cornises, emmarcats, llindes, brancals, sòcols.

3. Les cornises a conservar impliquen, en alguns casos, un ajustament de l'alçada reguladora màxima, per tant una lleugera variació d'aquesta, grafiada als plànols d'ordenació.

4. Als plànols d'ordenació de la sèrie "O-06 Alçat d'illa" s'han assenyalat els ràfecs, línies de coronació, cornises, emmarcats i sòcols a conservar.

Article 53. Revestiments a conservar, reparar, rehabilitar, modificar

1. L'exploració de repicat inclou paraments en bon estat els quals s'han de conservar; paraments a recuperar segons originals o a restaurar-rehabilitar ja que es troben en mal estat; paraments a modificar ja que són de materials o colors no admesos al nucli antic.

2. S'identifiquen diferents tipus de revestiments per explorar:

- pedra natural (pd.); pedra artificial (pd.+art.); mur de pedra (mr.pd.); pedra amb obra vista (pd.+ov.); obra vista (ov.); pedra amb arrebossat (pd.+arr.); pintat (pt.); esgrafiats (esgr.); estucat (estc.); fàbrica (fb.); enrajolat (enraj.); formigó (f); bloc de formigó (bl. f.); arr.(arrebossat); m.e. (mal estat).

3. Als plànols d'ordenació de la sèrie "O-06 Alçat d'illa" s'han assenyalat els revestiments de les façanes, sòcols d'edificacions i murs a conservar i/o reparar i rehabilitar i revestiments a modificar.

4. En l'arquitectura tradicional els paraments verticals, els murs, tant els de pedra com els ceràmics, han anat sempre acabats amb alguna mena de revestiment. Només es deixava sense revestir els murs de les construccions rurals secundàries com pallisses i estables, i també les barraques i els murs de pedra seca. L'objectiu era protegir el mur, guanyar impermeabilitat, aïllament i resistència, millorar la cohesió de les peces que conformaven el mur i per tant la seva estabilitat i durabilitat.

Per tant, al nucli antic no es permeten els revestiments de pedra vista i d'obra vista, en totes les plantes inclòs la planta baixa, per tal de recuperar el paisatge urbà tradicional de l'època, ni els aplacats o revestiments de ceràmica, pedra artificial, formigó o similars. Únicament en elements puntuals de la planta baixa (sòcols) o les plantes superiors (emmarcats) es permet el revestiment amb pedra natural si és la tècnica de l'element original i es pot justificar. Tanmateix, només es permeten els murs de tancament de les parcel·les i edificacions amb pedra natural si es tracta d'un mur de paredat original a la construcció tradicional i es pot justificar.

5. En les obres de restauració i manteniment de la façana original s'haurà de verificar la consistència i regularitat de l'arrebossat abans de refer l'acabat. No s'admetran repintats o estucats damunt de suports arenitzats, engrunats o degradats. En aquests casos caldrà refer l'arrebossat. S'utilitzarà un morter de calç, ciment hidràulic i sorra de riu neta. S'ha d'evitar l'ús de morter de ciment per restituir parts on la resta del revestiment és de morter de calç, ja que pot ser el factor desencadenant d'un procés de degradació del revestiment preexistent, degut a la seva rigidesa aparèixer fissures, condensacions i eflorescències al no permetre la transpiració.

6. La neteja del revestiment de façanes històriques en que el revestiment de morter de calç està ben elaborat, en aquest casos n'hi ha prou amb netejar el revestiment i aplicar-li la veladura amb aigua de calç i pigments o amb pintures al silicats, que li tornin el color original sense perdre la riquesa de la textura. Cal que els mètodes de neteja siguin poc agressius, aigua polvoritzada, neteges amb sabó neutre i raspalls o bé microprojeccions de pols de silicats a baixa pressió.

Els morters aconsellables per la rehabilitació i restauració de les façanes existents són:

- a. Morters de calç: els revestiments de morters de calç, sobretot els de calç aèria, no es recreen ni s'acivellen, pel seu lent enduriment i la seva gran elasticitat. Són hidròfugs, impermeables a l'aigua i permeables a l'aire, aquesta propietat permet que el mur sigui transpirable, són bons aïllants tèrmics i no produeixen sals, el seu comportament és harmònic amb els altres materials de la tradició arquitectònica: pedra, ceràmica.
- b. Calç aèria: és la més indicada per fer morters de revestiment de murs, el seu lent enduriment i gran elasticitat no es retreu ni s'acivella.
- c. Calç hidràulica: és indicada per a morters de calç estructurals idonis per fer formigons de calç, soleres, ja que té un enduriment més ràpid que la calç aèria i té una resistència més alta.
- d. Estucats: revestiment fet de calç grassa, sorra o pols de marbre, s'aplica sobre l'arrebossat i normalment té dues capes, i dona una gran varietat de textures d'acabat, estucat llis, estucat raspat, estucat tirolès, buixardat, estucat esgrafiat, estucat marbrejat.

Article 54. Elements a enderrocar

1. Aquests elements tenen la consideració de disconformes amb l'ordenació, els quals s'hauran d'enderrocar en el moment de realitzar alguna intervenció.
2. Als plànols d'ordenació de la sèrie "O-06 Alçat d'illa" s'han assenyalat aquells elements a enderrocar.

Article 55. Volum disconforme

1. Els volums disconformes són els definits a l'article 25 d'aquestes normes.
2. Les intervencions, modificacions, obres que es realitzin en els volums disconformes s'han adaptar a les tipologies arquitectòniques tradicionals, com ara en la forma i dimensió de les obertures, tractament dels revestiments, entre d'altres.
3. Als plànols d'ordenació de la sèrie "O-06 Alçat d'illa" s'han assenyalat els volums disconformes.

Article 56. Cossos sortints

1. Són cossos sortints els elements construïts, ocupables o transitables, que sobresurten de les alineacions del pla de façana de l'edificació tant a vial com posterior o interior d'illa.
2. En les noves edificacions o substitució de les edificacions existents:

- a. Únicament s'admeten els cossos sortints oberts (balcons) en planta primera o superiors. No es permeten els cossos sortints tancats ni els semitancats, ni a la façana de vial ni a la façana posterior o interior d'illa.
- b. Les lloses dels balcons seran de pedra o formigó armat vist o buixardat; seran paral·leles a la façana i amb els costats ortogonals a la mateixa i d'un gruix no superior a 0,15 m. La distància mínima entre la llosa del balcó i la propietat veïna serà de 0,50 m.
- c. L'alçada lliure mínima entre la rasant de la vorera i la part inferior de la llosa serà de 3,25 m.
- d. Per a la façana que dona a vial i espai públic:
 1. Els balcons tindran una volada uniforme i en cap cas superior a 40 cm. La volada dels balcons serà igual o inferior al de les plantes inferiors. En cap cas superarà la desena part de l'amplada del carrer al qual obre el balcó.
 2. La longitud serà de 2 m com a màxim i d'1 m com a mínim la separació entre dos balcons volats.
 3. No s'acceptaran balcons correguts que abastin dues o més obertures amb l'excepció de la planta primera, sempre que aquesta no sigui l'última planta.
 4. No es permet la instal·lació de cap tipus d'aparell en els balcons de les façanes que donen a vial o espai públic.
- e. Per la façana posterior i interior que dona a pati d'illa:
 1. La volada màxima dels balcons de la façana posterior o interior que dona al pati d'illa serà de 0,60 m. Per cadascuna de les plantes, no podran ocupar més de la $\frac{1}{2}$ de la longitud de la façana. Es podrà superar aquesta longitud sempre que no es superi la superfície resultant d'aplicar la volada màxima i la longitud màxima indicada.
3. Les edificacions no protegides amb codi 1b, ordenació singular, s'estableix una volada màxima pels cossos sortints de 1,20 m, havent-se de situar en qualsevol cas, dins el perímetre màxim edificable.
4. Els edificis protegits i catalogats pel Pla especial dels béns a protegir, les façanes d'interès històric patrimonial i els fronts de carrer homogeni es mantindran els cossos sortints existents en cas de tenir un interès arquitectònic.
5. En les obres de rehabilitació, reforma i manteniment de cossos sortints amb interès de conservació s'haurà de mantenir el material o tècnica constructiva existent, la volada i la longitud dels balcons segons la composició de la façana existent i façanes veïnes.

6. Als plànols d'ordenació de la sèrie "O-06 Alçat d'illa" s'han assenyalat de manera individualitzada les llosanes i balcons de les façanes que s'han de conservar.

Article 57. Elements sortints

1. Són part integrant de l'edificació o elements constructius no habitables ni ocupables, de caràcter fix, que sobresurten de l'alineació del pla de façana de l'edificació tant a vial com posterior o interior d'illa, com són els sòcols, ràfecs, gàrgoles, marquesines, para-sols i d'altres similars fixos.

2. En les noves edificacions o substitució de les edificacions existents:

- a. A les plantes baixes dels carrers de menys de 6 m d'ample no s'admeten elements sortints, excepte els sòcols, i en carrers de més de 6 m d'ample s'admeten elements sortints amb una volada màxima de 0,15 m.
- b. A les plantes superiors s'admeten elements sortints fora del pla de façana amb una volada màxima de 0,15 m integrats en la composició general de façana.
- c. L'alçada lliure mínima entre la rasant de la vorera i la part inferior de l'element sortint serà de 3,50 m.
- d. El ràfec de la coberta s'haurà d'iniciar en el nivell definit per la línia d'alçada reguladora màxima o de l'ajust de l'alçada reguladora màxima segons plànols d'ordenació del Pla especial.
- e. Els ràfecs poden volar del pla de façana fins a un màxim de 0,25 m per als carrers de menys de 6 m d'amplada i 0,45 m per als carrers de més de 6 m d'amplada.
- f. La volada màxima dels elements sortints de la façana posterior i interior que dona a pati d'illa ha de ser igual al corresponent als cossos sortints.

3. Les edificacions no protegides amb codi 1b, ordenació singular, s'admeten elements sortints puntuals amb una volada màxima de 0,15 m, a excepció dels ràfecs que podran volar del pla de façana un màxim de 0,45 m.

4. Els edificis protegits i catalogats pel Pla especial dels béns a protegir, les façanes d'interès històric patrimonial i els fronts de carrer homogeni es mantindran els elements sortints existents en cas de tenir un interès arquitectònic.

5. En les obres de rehabilitació, reforma i manteniment dels elements sortints amb interès de conservació s'haurà de mantenir el material o tècnica constructiva existent, la volada i la longitud segons la composició de la façana existent i façanes veïnes.

6. Als plànols d'ordenació de la sèrie "O-06 Alçat d'illa" s'han assenyalat de manera individualitzada els elements sortints de les façanes que s'han de conservar.

Article 58. Acabaments i colors de façana

1. Es consideren façanes els tancaments verticals a vial i espais públics, façana posterior i interior a pati d'illa, mitgeres i paraments verticals que restin vistos per damunt de les edificacions.
2. El tractament de les façanes a vial i espais públics, posteriors i interiors, mitgeres i paraments verticals ha de ser preferentment uniforme en material i color, en tota la seva extensió.
3. L'acabament de la façana serà únic per a tota la façana i es faran amb revestiments continus de pastes hidràuliques (arrebossats o estucats). Únicament en elements puntuals de la planta baixa (sòcols) o les plantes superiors (emmarcats) es permet la pedra natural si és la tècnica de l'element original i es pot justificar. Tanmateix, només es permeten els murs de tancament de les parcel·les i edificacions amb pedra natural si es tracta d'un mur de paredat original a la construcció tradicional i es pot justificar.
4. Queden prohibits l'obra vista, el bloc de formigó vist, arrebossats de portland vist, aplacats de marbre o granit brillant, aplacats de plàstic, pedra projectada (cotegran) i qualsevol altre element artificial, gelosies, parets de vidre, pavès vítric o similar, tancaments metàl·lics sense pintar.
5. Els elements particulars de les façanes com els emmarcats, llindes, brancals, ràfecs, lloses de balcons entre d'altres, a part de la pedra natural, s'admeten altres materials com la pedra artificial, el formigó buixardat, les filades d'obra vista i els perfils metàl·lics. I en façanes existents recuperació d'aquests elements.
6. En cap cas es permetrà, en obres de reforma, el repicat d'arrebossat de les façanes per deixar vistes l'obra de pedra o ceràmica. Excepcionalment es permetrà la pedra vista en aquells edificis on existeixi maçoneria per filades amb carreus ben tallats o que es demostrï que es restitueix l'aspecte original de l'edifici, el qual s'haurà d'acreditar.
7. En obres de reforma, els muntants, ampits, llindes de pedra es deixaran a la vista a excepció d'aquells supòsits en els quals la composició d'una façana reformada aconselli mantenir els estucats i esgrafiats o retocs ornamentals existents sobre la pedra.
8. Als plànols d'ordenació de la sèrie "O-06 Alçat d'illa" s'han assenyalat de manera individualitzada els estucats i esgrafiats que s'han de conservar.
9. Totes les façanes aniran pintades amb excepció d'aquelles on el material d'acabat de façana original sigui pedra i es pugui justificar o aquelles en que el mateix morter de calç/esgrafiats inclogui el cromatisme mitjançant àrids o pigments naturals, d'acord amb els colors establerts als paraments. Es prestarà especial cura en mantenir l'harmonia amb els colors de les façanes properes i de la resta del carrer. Un edifici no pot tenir el mateix color que els contigus.
10. Les pintures seran mats i llises, aplicades amb uniformitat en tot el parament. Hauran de permetre una suficient impermeabilitat i transpirabilitat del suport, i la seva pigmentació serà homogènia i estable a la llum.

11. Per a les obres de rehabilitació, reforma i manteniment de les façanes dels edificis protegits i catalogats pel Pla especial dels béns a protegir es recuperant els materials i acabaments originals, tanmateix i si el bé ho requereix s'hauran de fer cales prèvies per a determinar el color original de les façanes rehabilitades.

12. En les obres de rehabilitació, reforma i manteniment de les façanes existents d'interès històric patrimonial o altres façanes originals segons el Pla especial, s'haurà de verificar la consistència i regularitat de l'arrebossat abans de refer l'acabament. No s'admetran repintats o estucats damunt de suports arenitzats, engrunats o degradats. En aquest cas caldrà refer l'arrebossat, s'utilitzarà arrebossat de calç.

13. Els colors següents, donats segons els sistema de referència universal Natural Color System (NCS) i RAL seran els únics admesos en les façanes. No s'admet el color blanc ni negre.

Els colors per a paraments seran únics en cada unitat volumètrica de l'edificació. Els colors per a complements són els únics admesos en aquells elements arquitectònics com cornises, franges horitzontals o verticals. Tanmateix i si la façana de l'edifici ho requereix s'hauran de fer cales prèvies per determinar el color original i, en aquest cas, prevaldrà el color original enfront dels preestablerts.

14. Els colors del parament, els complements del parament, la fusteria i serralleria hauran d'harmonitzar conjuntament amb l'edifici i amb l'entorn.

15. L'Ajuntament podrà denegar o condicionar qualsevol actuació que consideri inconvenient per la imatge urbana per no harmonitzar amb l'entorn.

PARAMENTS I COMPLEMENTS DELS PARAMENTS (cornises, franges horitzontals i verticals)

	Numeració	NCS
Granat	P1 P1G	S-4020-Y80R
	P2 P2G	S-4040-Y80R
	P3 P3G	S-4030-Y90R
	P3a P4G	S-5020-Y80R
	P5G	
	P6G	
Salmó	P4 P1S	S-3030-Y60R
	P5 P2S	S-2040-Y60R
	P6 P3S	S-2030-Y40R

	P7 P4S	S-3040-Y80R
	P7a P5S	S-3030-Y80R
	P7b P6S	S-3020-Y80R
Marró fosc	P8 P1MF	S-3030-Y30R
	P8a P2MF	S-4030-Y70R
	P9 P3MF	S-4040-Y70R
	P10 P4MF	S-4030-Y30R
	P10a P5MF	S-5020-Y50R
	P10b P6MF	S-5040-Y40R
Marró clar	P11 P1MC	S-3020-Y40R
	P12 P2MC	S-4020-Y20R
	P13 P3MC	S-3020-Y20R
	P14 P4MC	S-3010-Y40R
	P14a P5MC	S-3040-Y40R
	P14b P6MC	S-4020-Y50R
Beix Groc	P15 P1BG	S-1030-Y20R
	P16 P2BG	S-1015-Y20R
	P17 P3BG	S-2030-Y20R
	P18 P4BG	S-1515-Y20R
	P18a P5BG	S-2010-Y20R
	P18b P6BG	S-1015-Y
	P18c P7BG	S-1515-G90Y
	P18d P8BG	S-2020-Y10R
	P18e P9BG	S-1505-Y30R
	P18f P10BG	S-1030-Y
	P18g P11BG	S-1005-Y20R

Gris	P19 P1G	S-3005-Y50R
	P20 P2G	S-2005-G80Y
	P21 P3G	S-2005-Y30R
	P21a P4G	S-1005-Y10R
	P21b P5G	S-2005-Y20R
	P21c P6G	S-1002-Y
	P21d P7G	S-1505-Y20R
Verd	P22 P1V	S-3030-G90Y
	P23 P2V	S-3010-G90Y
	P24 P3V	S-3020-Y
	P25 P4V	S-3030-Y10R
	P25a P5V	S-3010-Y20R
	P25b P6V	S-3020-G80Y
	P25c P7V	S-2010-Y10R

Article 59. Fusteria, tancaments d'obertures i serralleria, tractament i colors

1. El tipus de tancament serà únic per a tota la façana, amb excepció de les obertures de la planta baixa.
2. La resta d'elements de la façana que formen la fusteria i la serralleria (portes, finestres, reixes, persianes, persianes de corda o llibrets...) tant de les plantes baixes com de les plantes pis es situaran paral·leles al pla de façana i en una posició respecte el mateix, dins del gruix estructural de la façana. El material dels tancaments serà únic per a tota la façana i podrà ser de fusta, ferro o alumini.
3. El tancament exterior de persianes podrà adoptar el tipus tradicional de corda, o de llibret fix o mòbil o porticons interiors.
4. En els casos de substitució les noves fusteries, baranes, elements de tancaments, materials, colors mantindran les mateixes característiques i s'integraran als fronts de les façanes continus i originals.
5. Els portals d'entrada, les obertures dels comerços i els garatges estaran pintats segons els colors de la fusteria.

6. Els aparadors dels baixos comercials hauran d'integrar-se en l'ambient en què estiguin situats, en termes de tractament, material i colors de fusteria i serralleria.

7. Les canaleres i baixants metàl·lics hauran d'anar pintats segons els colors de serralleria, excepte si són de zinc.

8. Les persianes de finestres i balcons hauran d'anar pintades segons els colors de serralleria.

9. Als plànols d'ordenació de la sèrie "O-06 Alçat d'illa" s'han assenyalat de manera individualitzada les peces d'ofici que s'han de conservar.

10. Els següents colors, donats segons el sistema de referència universal Natural Color System (NCS) i RAL, seran els únics admesos en la fusteria, tancaments i serralleria. S'executaran en base a lacats o pintats. No s'admet el color blanc ni negre. Tanmateix i si la fusteria, tancaments i serralleria de l'edifici ho requereix s'hauran de fer cales prèvies per a determinar el color original i, en aquest cas, prevaldrà el color original enfront dels preestablerts.

FUSTERIA

	Numeració	RAL
Marró	F1M	RAL 8000
	F2M	RAL 8001
	F3M	RAL 8002
	F4M	RAL 8007
	F5M	RAL 8008
	F6M	RAL 8011
	F7M	RAL 8015
	F8M	RAL 8017
	F9M	RAL 8019
	F10M	RAL 8025
	F11M	RAL 8029
Gris	F1G	RAL 7003
	F2G	RAL 7006
	F3G	RAL 7009

	F4G	RAL 7013
	F5G	RAL 7022
	F6G	RAL 7023
	F7G	RAL 7032
	F8G	RAL 7033
	F9G	RAL 7034
	F10G	RAL 7035
	F11G	RAL 7038
	F12G	RAL 7039
	F13G	RAL 7043
Verd	F1V	RAL 6000
	F2V	RAL 6002
	F3V	RAL 6005
	F4V	RAL 6007
	F5V	RAL 6011
	F6V	RAL 6013
	F7V	RAL 6021
	F8V	RAL 6025
Beix	F1B	RAL 1013
	F2B	RAL 1014
	F3B	RAL 1015

SERRALLERIA

	Numeració	RAL
Marró	S1M	RAL 8011
	S2M	RAL 8015

	S3M	RAL 8017
	S4M	RAL 8019
	S5M	RAL 8028
Gris	S1G	RAL 7003
	S2G	RAL 7006
	S3G	RAL 7009
	S4G	RAL 7022
	S5G	RAL 7037
	S6G	RAL 7043
Verd	S1V	RAL 6003
	S2V	RAL 6005
	S3V	RAL 6007
	S4V	RAL 6013
Negre	S1N	RAL 8022
	S2N	RAL 9017

11. Els colors del parament, els complements del parament, la fusteria i serralleria hauran d'harmonitzar conjuntament amb l'edifici i amb l'entorn.

12. L'Ajuntament podrà denegar o condicionar qualsevol actuació que consideri inconvenient per la imatge urbana per no harmonitzar amb l'entorn.

Article 60. Baranes i reixes

1. Les baranes existents de ferro de forja o de fosa que formen part de balcons a conservar, i les reixes de finestres i obertures a conservar, on la seva composició de barrots, geometries i dibuixos tenen un interès històric, tradicional i són un testimonial d'una època i d'un ofici s'han de conservar. Les que no tenen interès en si mateixes poden ser substituïdes per noves baranes i reixes segons les característiques indicades en aquest article.

2. Les baranes i reixes que formin part d'un front de carrer homogeni amb edificacions iguals o similars entre elles, hauran de mantenir les mateixes característiques i forma.

3. En el cas que estiguin malmeses, rovellades, amb exfoliacions degut a la humitat, el pas del temps i a una insuficient o inexistent manteniment, caldrà restaurar-les. Sanejar, raspallar en cas de rovell amb raspalls metàl·lics, passivar la corrosió amb àcid tànnic amb alcohol, aplicar capes de pintura antioxidant i en el cas de peces malmeses substituir-les per noves.

4. En el cas d'obertures a recuperar com són els balcons caldrà col·locar noves baranes.

5. Les noves baranes seran de barrots de ferro fos, forja o tub d'acer, verticals i de secció quadrada igual o inferior a 2x2 cm o rodona de 2 cm de diàmetre. La separació entre ells serà de 10 cm mínim i 13 cm màxim.

6. Les noves reixes seran formades per barrots o retícules metàl·liques sense dibuix. La col·locació de les reixes només podrà realitzar-se a les plantes baixes.

7. Les reixes existents de ferro de forja o de fosa que formen part de tanques i portals de jardins, on la seva composició i geometria tenen un interès històric, tradicional i són un testimonial d'una època i d'un ofici s'han de conservar.

8. Els petits elements de ferro que formen la ferramenta de les fusteries, com ara panys, argolles, poms, manetes, tancadors, baldes, frontisses, que tinguin interès històric s'han de conservar.

9. Als plànols d'ordenació de la sèrie "O-06 Alçat d'illa" s'han assenyalat baranes i reixes a conservar dins l'apartat de llosanes, balcons i peces d'ofici a conservar.

Article 61. Tanques i murs de separació de patis amb espais públics

1. Les tanques i murs existents que tenen un interès històric, tradicional i compositiu, i són un testimonial d'una època s'han de conservar.

2. Es permeten els murs de pedra natural, paredats, carreus (a les cantonades dels murs i obertures), maó i mixtes. Els mixtes consisteixen en un mur de paredat, on els punts més delicats, com ara les cantonades, brancals, arcs, ampits, cornises hi ha una verdugada horitzontal de varies filades de maó per tal de millorar la geometria i cohesió.

3. Els murs amb patologies com ara bombament, eflorescència, erosió de les juntes, del material, esquerdes, humitats, caldrà la seva restauració en el cas que s'hagin de conservar. Cal evitar la utilització de morter de ciment ja que és massa rígid, no deixa respirar el mur, i pot fer aparèixer problemes d'eflorescències, ni pintures plàstiques, per tant utilitzar morters de calç, al ser transpirables i afavoreix la ventilació del mur, i pintures microporoses, com ara la calç o minerals a base de silicats de potassi.

4. Les noves tanques respecte al carrer i espais públics tindran de mitjana, si la rasant de l'alineació és en pendent, una alçada màxima de 2 m dels quals només 1 m podran ser massissos i la resta calats o amb material vegetal. Tanmateix, podran ser opaques fins a 2m en $\frac{1}{4}$ part de la seva façana a vial o espai públic.

5. L'alçada de les tanques amb front a espais públics haurà d'ajustar-se, en tota la seva longitud, a les alineacions de carrer o vial a la seva rasant.

6. És obligatori la creació de tanques entre espais públics i espais lliures d'edificació de la parcel·la de caràcter privat. Excepcionalment s'admetrà la supressió de la tanca quan les condicions d'enjardinament i urbanització de l'espai lliure d'edificació s'integrin en l'espai urbà al que complementin. La manca de manteniment o l'abandó d'aquest espai facultarà a l'administració per executar el tractament de l'espai lliure amb càrrec al propietari.

7. Als plànols d'ordenació de la sèrie "O-06 Alçat d'illa" s'han assenyalat de manera individualitzada les tanques i murs que s'han de conservar.

Article 62. Mitgeres

1. Totes aquelles mitgeres que quedin vistes hauran de tractar-se amb els mateixos materials i colors que les façanes a vial i espais públics o façanes posteriors a pati d'illa. No es permeten els envans pluvials d'obra ceràmica vista, de fibrociment, xapa metàl·lica o de materials aïllants vistos.

2. Quan degut a la realització d'obres de modificació volumètrica, apareguin mitgeres veïnes vistes, qui realitzi les obres queda obligat a tractar-les segons l'apartat anterior.

Article 63. Canaleres i baixants

1. En obra nova els baixants quedaran ocults dins la façana en totes les plantes.

2. En obres de rehabilitació, reforma i manteniment de les façanes existents els baixants podran quedar ocults dins la façana en totes les plantes o quedar vistos en les plantes pis i ocults en planta baixa.

3. En obres de substitució únicament dels baixants en façanes existents aquests podran anar vistos en totes les plantes.

4. En tots els casos, els baixants exteriors seran de planxa metàl·lica o de ferro. Es prohibeixen expressament els materials plàstics i de fibrociment.

5. En tots els casos els baixants metàl·lics o de ferro vistos siguin existents o no s'hauran de pintar amb la gamma de colors de l'art. 59 del present Pla especial. S'admeten sense pintar els de coure o zinc.

6. En obra nova, reforma, rehabilitació de la façana o simple substitució de les canaleres podran quedar dins la cornisa, o bé penjades, de ceràmica o de planxa metàl·lica. La secció podrà ser semicircular, rectangular o motllurada.

7. En tots els casos les canaleres siguin existents o no s'hauran de pintar amb la gamma dels colors de l'art. 69 del present Pla especial. S'admeten sense pintar els de coure, zinc o ceràmics.

8. En obra nova, els registres de les instal·lacions d'aigua, gas, electricitat i d'altres s'hauran de definir en el projecte i tractar com a una obertura de façana, integrant-les en la composició, material i color de les obertures o camuflant-les mitjançant un tractament similar al del material del parament de façana.

Article 64. Retolació i publicitat comercial

1. Es prohibeix qualsevol tipus de marquesina i rètols comercials, tanques publicitàries o cartelleres que sobrevolin el pla de façana dels edificis, a excepció de les banderoles. Aquestes hauran de ser de lona, amb unes dimensions màxim de 30 cm x 30 cm i sense utilitzar colors estridents als fons de les banderoles.

2. Igualment es prohibeix la publicitat col·locada en finestres i balcons, sigui des del seu exterior o des de l'interior.

3. La instal·lació de tendals retràctils i veles comercials adossats als aparadors de les plantes baixes que donen a vial o espais públics, hauran de ser rectangulars i de la gamma de colors terres, ocres, crus i beix, evitant els colors estridents i harmonitzant conjuntament amb l'edifici i amb l'entorn. Sobre la tela únicament es podrà col·locar publicitat en una ocupació d'1/4 part de la seva longitud. Hauran de tenir tots els punts, fins i tot els d'estructura, a una alçada mínima de 2,20 m per damunt de la rasant de la voravia. La volada respecte el pla de façana en cap cas no podrà superar 1 m.

4. Únicament es podran col·locar rètols dins de les obertures pròpies de l'edifici a nivell de planta baixa.

5. Els caràcters gràfics seran gravats o pintats sobre bases planes d'acord amb la carta de colors de l'art. 68 i 69 del present Pla especial. Els materials a utilitzar seran:

- Vidre transparent o glaçat, incolor o blanc.
- Metacrilat transparent incolor.
- Bronze, coure o metalls similars.
- Fusta, ferro, alumini pintat segons carta de colors del Pla especial.

6. Els rètols s'il·luminaran mitjançant focus o similars. Només podran ésser lluminosos en sí, si estan enfonsats, com a mínim 30 cm, respecte del pla de façana i sempre que els fluorescents o neons no siguin aparents des de l'exterior.

7. Sobre paraments de façana i en planta baixa es permetran lletres o logos retallats sense fons o rètols en fons de vidre o metacrilat transparent, que no perjudiquin la composició original o alterin o ocultin elements arquitectònics de l'edifici. El gruix de les lletres o logos inclòs el suport i el sistema d'enllumenat serà com a màxim de 15 cm.

Article 65. Mobles en la via pública

1. L'objectiu és la regulació del mobiliari de les concessions d'ocupació de la via pública que donen lloc a terrasses d'ús de restauració.
2. El mobiliari ha d'integrar-se adequadament amb l'entorn en el qual se situï. La seva instal·lació no podrà malmetre el paviment, evitant els colors estridents.
3. S'evitarà la instal·lació de qualsevol element que pugui generar perill per a les persones amb mobilitat reduïda, i el seu disseny i ubicació garantiran especialment la seva accessibilitat.
4. Les taules, cadires i para-sols s'ajustaran a les condicions següents:
 - a. Per a les taules i cadires no es permet utilitzar materials plàstics o resina de baixa qualitat, i els materials hauran de ser perdurables (acer inoxidable o galvanitzat, alumini, fusta tropical o tractada AC, polipropilè d'alta qualitat, fenòlics, etc.)
 - b. Els colors de les taules, cadires i para-sols hauran de ser de la gamma dels colors terres, granes, crus, ocre, beix i gris forja.
 - c. No s'admet mobiliari on el contingut publicitari no sigui la del propi establiment, sense ocupar més del 50% de la superfície on apareix.
 - d. Els para-sols seran plegables, amb cobertura de lona o similars i estaran a una alçada mínima de 2,20 m.

Títol tercer. Regulació dels sistemes**Article 66. Consideracions generals**

Pel que fa als sistemes urbanístics amb caràcter general s'ajustarà al que disposa el capítol I del títol IV de les Normes urbanístiques municipals del Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellar del Vallès i les directrius, accions i intervencions descrites en els següents articles.

El present Pla especial no té per objecte la modificació dels sistemes urbanístics regulats al planejament general i, per tant, no alteren la qualificació urbanística prevista al Pla d'ordenació urbanística municipal vigent de Castellar del Vallès.

Article 67. Sistema viari. Codi X

1. Determinar el tipus de xarxa urbana cívica (Xuc) i xarxa urbana (Xu) dels nuclis antics de Castellar del Vallès i de Sant Feliu del Racó en funció de la situació de cada xarxa dins dels nuclis, per tal de millorar la mobilitat i l'accessibilitat. És a dir, segons formin part dels conjunts d'interès CU o no, segons el PE dels béns a protegir, l'evolució històrica del creixement urbà, el tipus de trama en la que formen part,

dimensions dels carrers, nivell de capacitat rodada i/o per a vianants de les xarxes, connectivitat entre elles.

2. Les característiques dels diferents tipus de xarxa urbana cívica són les següents:

- a. Xarxa urbana cívica amb plataforma única per a carrers de menys de 5 m: plataforma composta llambordins, amb o sense línies de vorera, sense aparcament i pas de vehicles limitat als veïns.
- b. Xarxa urbana cívica amb plataforma única per a carrers de més de 5 m: plataforma composta de llambordins + asfalt + llambordins, amb línies de vorera, aparcament segons plànols i pas de vehicles.
- c. Xarxa urbana amb plataforma única: plataforma composta de panots + asfalt + panots, diferenciació de vorera amb filada de rigola, amb aparcament i pas de vehicles intens.
- d. Xarxa urbana amb plataforma única: plataforma composta de llosa de pedra + asfalt + llosa de pedra, diferenciació de vorera amb filada de rigola, amb aparcament i pas de vehicles intens.
- e. Xarxa urbana cívica amb plataforma única per a vianants per a carrers de menys de 3 m: plataforma composta d'empedrat, amb pas exclusiu per a vianants.
- f. Xarxa urbana cívica, paviment tou per a camins:

Plataforma composta de terra, sorra i vegetal, amb pas exclusiu per a vianants.

3. Els trams de la xarxa viària que formin part del recorregut de connexió dels espais lliures de l'àmbit entre ells s'utilitzarà el paviment per a vianants corresponent a cada tram del viari (llambordins, panot i lloses de pedra) amb una franja de vorera de peces de llambordins i panots de rodolament de color grana al llarg de tot el recorregut a banda i banda del viari. Definit en els plànols d'ordenació de la sèrie "O-3A.1. Espais lliures" i "O-3A.2. Espais lliures (Sant Feliu del Racó)" i "O-2D. Seccions viari".

4. Als plànols d'ordenació de la sèrie "O-2C.1 i O-2C.2 Viaris" s'han assenyalat els diferents tractaments de la xarxa urbana, sense alterar la qualificació del sistema.

5. Paviments tipus o similars:

El tipus de paviment haurà de ser unitari per a tot el Nucli Antic, tant pel nucli urbà de Castellar del Vallès com del nucli urbà de Sant Feliu, permeten certa variació dels diferents models segons necessitats de la ubicació i adaptació al nous models i característiques, però sempre mantenint la mateixa idea tipològica i unitària. A continuació es descriuen alguns exemples de models a utilitzar entre d'altres (veure imatges tipus a l'annex 2):

a. Llambordins:

- Paviment de peces de llambordins de formigó prefabricat doble capa antilliscant de color gris o similar.
- Franja de vorera de llambordins de peces de formigó prefabricat doble capa antilliscant de color gris o grana o similar.

b. Panots:

- Paviment de peces de panot de color gris o similar.
- Franja de vorera de peces de panot de rodolament de color gris o grana o similar.

c. Lloses de pedra:

- Paviment de peces de llosa de pedra de color gris o similar.

d. Empedrat:

- Paviment de peces de pedra natural.

e. Aglomerat asfàltic:

- Mescla bituminosa contínua en calent de color gris de composició grossa amb granulat granític i betum asfàltic de penetració, estesa i compactada al 97 % de l'assaig marshall.
- Mescla bituminosa contínua en calent de color gris composició semidensa amb granulat granític i betum asfàltic de penetració, estesa i compactada al 97 % de l'assaig marshall.

f. Paviment tou:

- Terra, sorra i vegetal.

6. Mobiliari tipus o similars:

El tipus de mobiliari haurà de ser unitari per a tot el Nucli Antic, tant pel nucli urbà de Castellar del Vallès com del nucli urbà de Sant Feliu, permeten certa variació dels diferents models segons necessitats de la ubicació i adaptació al nous models i característiques, però sempre mantenint la mateixa idea tipològica i unitària. A continuació es descriuen alguns exemples de models a utilitzar entre d'altres (veure imatges tipus a l'annex 2):

g. Luminària:

- Fanal amb model avantguardista amb interpretació contemporània de l'històric fanal urbà clàssic, per tal d'integrar-se decorativament al nucli

antic. Amb carcassa d'alumini d'acabat negra mate texturat o similar que s'integri harmoniosament a les parets i façanes dels edificis. Amb diferents modalitats de suport, fanal i columna, d'alumini amb acabament negra mate texturat o similar segons ubicació en vials i espais lliures.

- Luminàries per a ser col·locats en paviments.

h. Bancs:

- Banc amb peus i estructura de fundició de ferro gris o similar, amb tractament protector del metall. Acabament amb imprimació epòxid i pintura polièster en pols color negre forja o similar. Respatller i seient amb taulons de fusta tropical tractada, amb protector fungicida, insecticida i hidròfug. Acabament color natural o similar. Cargols d'acer inoxidable per anar collat al paviment.

i. Jardineres:

- Jardinera de fundició de ferro gris o similar, resistent a la corrosió i assentat al terra. Segellat amb imprimació de fosfat de zinc i acabament anticorrosiu de color negre forja o similar.
- Jardinera piramidal amb xapa d'acer corten o similar assentada al terra, de diferents dimensions segons ubicació en vials i espais lliures.

j. Pilonas:

- Pilona cilíndrica de fundició de ferro gris o similar. Segellat amb imprimació de fosfat de zinc i acabat anticorrosiu de color negre forja o similar.
- Pilona piramidal d'acer corten o similar.

k. Pals de senyalització:

- Suport d'alumini extrudit anoditzats negre forja o similar.

l. Embornals:

- Reixa d'embornal de fundició de ferro gris, acabament color negre forja o similar.

m. Escossells:

- Escocell quadrat de planxa d'acer corten o similar col·locat amb fonament i anellat de formigó.
- Escocell quadrat de fundició de ferro o similar. Segellat amb imprimació de fosfat de zinc i acabament anticorrosiu de color negre forja o similar.

n. Papereres:

- Paperera amb cubeta i estructura d'acer. Tub en forma de H, platines per encolar al terra. Cubeta abatible i sistema de bloqueig antivolc. Tractament protector anticorrosió amb acabament zinc amb imprimació epòxid i pintura polièster en pols de color negre forja o similar.
- Paperera d'acer corten o similar, amb tapa d'acer inoxidable acabament mate, cargols d'acer inoxidable i fixació al terra.

Article 68. Sistema d'espais lliure. Codi V

1. Potenciar els espais lliures existents des d'un punt de vista de la relació social segons les directrius i accions descrites a continuació:

- a) Connectar i integrar els espais lliures amb els vials adjacents i les edificacions del voltant segons fitxes individuals de cada un "F-3A.1 al F-3A.10 Imatges espais lliures (estat actual-proposta)" i "F-3B.1 i F-3B.2 Imatges espais lliures (estat actual-proposta Sant Feliu del Racó)".
- b) Connectar els espais lliures entre ells mitjançant un recorregut de la xarxa viària cívica, utilitzant el paviment per a vianants corresponent a cada tram del viari (llambordins, panot i lloses de pedra) amb una franja de vorera de peces de llambordins i panots de rodolament de color grana o similar al llarg de tot el recorregut a banda i banda del viari. Definit en els plànols d'ordenació de la sèrie "O-3A.1. Espais lliures" i "O-3A.2. Espais lliures (Sant Feliu del Racó)" i "O-2D. Seccions viari".
- c) Millorar la qualitat i el nivell d'urbanització com ara paviments, zones verdes i enjardinats, mobiliari urbà, enllumenat. Es preveurà el disseny d'elements dissenyats específicament per als àmbits més singulars dels sistemes d'espais lliures amb l'objectiu d'adaptar-ne la urbanització i mobiliari a les característiques particulars de cada un.

2. Intervencions als espais lliures del Pla especial del Nucli Antic:

- a) Espai lliure de la plaça Major (1): transformar el carrer del Centre en plataforma única incorporant-lo a l'àmbit de la plaça i assolint un caràcter de prioritat pel vianant, s'estudiarà la conveniència d'eliminar la franja d'aparcament. Caldrà eliminar la tanca de xiprers per tal de connectar i integrar el tram inicial del carrer del Centre amb la plaça Major a nivell de paviments, tractament i mobiliari urbà entre els dos espais. Caldrà mantenir els elements protegits segons el que estableix el Pla especial del Catàleg de béns a protegir.
- b) Espai lliure de la plaça Mestre Gelonch (7) i futura plaça Sagalés (inclosa en el PAU-3) (8): connectar i integrar les dues places entre si a nivell de paviments, tractaments i mobiliari urbà. Incloure en aquesta integració urbana la petita plaça de l'edifici del safareig. Caldrà millorar usos i parterres de la plaça existent, dotant d'una capacitat d'estada a l'indret i millorar la integració l'edifici de la Torre Sagalés a l'espai públic.

- c) Espai lliure dels Jardins del Palau Tolrà (9): transformar la part del carrer Sant Josep del darrera de l'Ajuntament (Casa de la Vila) en plataforma única (llambordins), crear un nou accés directe entre aquest carrer i els jardins, per tal d'integrar i connectar la subzona del Nucli més antic del municipi amb l'espai lliure. Enderrocar l'edifici de la caldera i construir una escala, millorant la transparència i comunicació visual entre el carrer i els jardins.
- d) Espai lliure de la plaça Albert (12) i el Jardins de Torre Balada (13): transformar el carrer del Racó i el carrer d'Albert en plataforma única (llambordins + asfalt + llambordins) per tal de millor la connexió entre els carrers i la plaça. Al mateix temps intentar connectar i integrar la plaça Albert amb els Jardins de la Torre Balada a nivell de paviments, valorant la possibilitat de reforma de la tanca existent augmentant la visibilitat entre ambdós espais i millorar el mobiliari urbà.
3. Als plànols d'ordenació de la sèrie "O-3A i O-3B Sistema espais lliures" s'han assenyalat els diferents tractaments dels espais lliures, sense alterar la qualificació del sistema.

Article 69. Sistema d'equipaments. Codi E

1. Millorar i relacionar els equipaments amb l'espai públic.
2. Els edificis d'equipaments que estiguin protegits i catalogats en el Pla especial del Catàleg dels béns a protegir, seguiran les directrius i determinacions marcades en cada fitxa individual corresponent al bé.
3. Als plànols d'ordenació de la sèrie "O-4.1 i O-4.2 Sistema equipaments" s'han assenyalat els equipaments municipals i les edificacions d'interès patrimonial segons el Pla especial del Catàleg dels béns a protegit.