

## **ORDENANÇA FISCAL NÚM. A5 - TAXA SOBRE SERVEIS URBANÍSTICS**

### **Article 1r.- Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.h) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa sobre serveis urbanístics, que es regirà per la present Ordenança.

### **Article 2n.- Fet imposable**

1. És objecte d'aquesta exacció la prestació dels serveis tècnics i administratius necessaris per a la tramitació de tots aquells documents o instruments que siguin de competència urbanística municipal, realitzats a instància de part o que beneficiïn especialment a persones determinades o que hagin estat provocades per elles, directa o indirectament, així com aquelles actuacions que realitzin els tècnics municipals a petició d'interessats.

2. Constitueix el fet imposable la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obres o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que l'expedició correspongui a aquest municipi. S'inclouen les obres de construcció d'edificacions e instal·lacions de tota mena, de nova planta; obres de demolició; obres que modifiquin la posició interior o l'aspecte exterior en edificis i qualsevol altres actes establerts pels plans d'ordenació o per les ordenances subjectes a llicència municipal. També constitueixen el fet imposable les ordres d'execució dictades en expedient administratiu en substitució de llicència d'obres o urbanística municipal, d'acord amb la normativa urbanística vigent.

3. Els estudis necessaris per a la resolució de Plans Parcial, Plans Especials, Projectes de reparcel·lació i Projectes d'urbanització, en relació a la seva tramitació una quota calculada en relació als elements que quantifiquen la seva complexitat o dificultat.

4. No serà d'aplicació la present ordenança a la realització d'obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoguda en la via pública del paviment o de les voreres, regulades per l'ordenança fiscal específica.

### **Article 3r.- Obligació de contribuir**

La obligació de contribuir neix en el moment en què es sol·licita la tramitació de qualsevol dels instruments urbanístics recollits a les tarifes, o la realització d'alguna de les activitats allà contemplades, independentment de la concessió o denegació ulterior de la sol·licitud. En el cas de les ordres d'execució, l'obligació neix des del moment en que és definitiva la resolució administrativa que les imposa, amb coneixement de l'interessat.

### **Article 4t.- Actes no subjectes**

No restaran subjectes a la present Taxa els instruments, inspeccions o activitats que realitzi l'administració Municipal en compliment de la funció de Policia Urbanística.

### **Article 5è.- Subjectes passius**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

**Article 6è. Responsables**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

**Article 7è.- Base imposable i quotes**

La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança és la que es fixa en el quadre de tarifes següent:

1. Plans parcials, especials i altres instruments de planificació		
Tarifa	Euros	Mínim Euros
1.1. Planejament derivat. Preu per ha que reguli	433,00	2.089,50
1.2. Projecte de reparcel·lació		
1.2.1. Preu per cadascuna de les parcel·les de l'àmbit d'actuació (aportades i resultants)	72,50	2.089,50
1.2.2. Preu fix a afegir a la part variable	721,00	-
1.3. Projectes d'urbanització. Percentatge sobre PEM	0,20 %	753,50
2. Llicència de parcel·lació i expedients de segregació		
Tarifa	Euros	Màxim Euros
2.1. Expedients de segregació en sol no urbanitzable, sol urbanitzable i sol urbà no consolidat. Preu per ha	84,50	1.671,00
2.2. Llicències de parcel·lació urbanística en sol urbà:		
La quota tributària es la quantitat resultant d'aplicar la fórmula següent: $Quota = S \times K \times (1 + P_i/20) \times (1 + P_f/20)$ En la qual: S és la superfície total a parcel·lar o reparcel·lar K és un factor en funció de S segons la taula següent P <sub>i</sub> és el nombre de parcel·les inicials P <sub>f</sub> és el nombre de parcel·les finals resultants de la parcel·lació o segregació La quota màxima és de 1.576,50 euros		
Superfície S		Factor resultant K
Fins a 500 m <sup>2</sup>		0,739
De 500 a 1.000 m <sup>2</sup>		0,593
De 1.001 a 2.000 m <sup>2</sup>		0,444
De 2.001 a 3.000 m <sup>2</sup>		0,331
De 3.001 a 4.000 m <sup>2</sup>		0,259
De 4.001 a 5.000 m <sup>2</sup>		0,185
De 5.001 a 8.000 m <sup>2</sup>		0,147

De 8.001 a 10.000 m2	0,110
Més de 10.000 m2	0,741
<b>3. Expedició de certificats, informes i inspeccions tècniques</b>	
Tarifa	Euros
3.1. Certificat de qualificació urbanística	68,50
3.2. Certificat d'antiguitat i legalitat	68,50
3.3. Certificat de numeració	14,50
3.4. Declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació	136,00
3.5. Inspecció tècnica a sol·licitud de persona interessada	53,00
3.6. Llicència d'alta o baixa de qual	53,00
<b>4. Expedició de llicències i ordres d'execució (article 2.2 ordenança fiscal)</b>	
Tarifa	% / Euros
4.1. Obres menors amb comunicació prèvia	27,50 EUR
4.2. Obres menors amb llicència o ordre d'execució	0,70 %
4.3. Obres majors	1,50 %
4.4. Pròrroga de llicències. % sobre el pressupost d'obra pendent d'executar	
4.4.1. Obres majors	1,50 %
4.4.2. Obres menors	0,70 %
4.5. Llicència de primera utilització d'edificis % sobre el pressupost	0,40 %
4.6. Legalització d'obres	
4.6.1. Obres majors	2,65 %
4.6.2. Obres menors	1,00 %
4.7. Llicència de divisió horitzontal	280,00 EUR
4.8. Llicència d'ús provisional (sense obres)	277,00 EUR
<b>5. Tarifa mínima d'expedició de llicències i ordres d'execució</b>	
Tarifa	Euros
5.1. Quota mínima	47,00
5.2. Enderrocs. Quota mínima	293,50
5.3. Instal·lació de grua-torre. Quota mínima	293,50
5.4. Llicència d'obres majors. Quota mínima	293,50
5.5. Llicència de primera ocupació. Quota mínima	147,00
5.6. Pròrroques sobre llicències d'obres majors. Quota mínima	147,00
5.7. Pròrroques sobre llicències d'obres menors. Quota mínima	24,00
5.8. Llicències d'usos provisionals. Quota mínima	293,50

El percentatge que figura al quadre de la tarifa 4 (expedició de llicències i ordres d'execució) s'aplica al cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra tal com es defineix a l'article 7 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

No està subjecta a aquesta taxa l'expedició de certificats d'antiguitat i legalitat (tarifa 3.2) quan es sol·licitin als efectes d'obtenir la cèdula d'habitabilitat d'habitatges que hagin de ser objecte de dació en pagament o execució hipotecària.

De no existir aprovació de la llicència en els casos de renúncia o caducitat, l'import de la taxa serà la quota mínima establerta per a cada tipus de llicència.

### **Article 8è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa**

Gaudiran d'una reducció de entre el 25 per cent i fins el 95 per cent de la quota les obres que tinguin per objecte la realització de construccions o instal·lacions declarades d'especial interès o utilitat municipal, perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de treball.

Per reconèixer aquesta reducció de la quota, es tindrà en consideració:

- a) Que les obres o instal·lacions s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com d'equipament.
- b) Que les obres o instal·lacions s'executin per iniciativa pública destinada a la promoció de l'aparcament públic.
- c) Que les obres o instal·lacions s'executin per iniciativa pública destinada a la construcció d'habitatge protegit.
- d) Que les obres o instal·lacions s'executin en el marc d'un conveni de col·laboració més ampli en que l'ajuntament sigui part activa.
- e) Que es puguin especificar els beneficis que les obres o instal·lacions reportaran al municipi.
- f) Que el promotor sigui una entitat de caràcter no lucratiu.
- g) La construcció d'habitatges amb protecció oficial, promoguda per:
  - l'Administració pública o promotors públics (empreses mercantils de capital íntegrament públic o entitats públiques empresarials), ja sigui en règim de venda o de lloguer;
  - promotors privats en règim de lloguer per un termini màxim de 10 anys.

La reducció s'aplicarà sobre el pressupost total quan el sostre urbanístic destinat als habitatges amb protecció oficial sigui igual o superior al 80 per cent del sostre total sobre rasant de l'edifici. En cas contrari, la reducció s'aplicarà proporcionalment.

L'òrgan competent per a acordar l'aplicació d'aquestes reduccions de la quota és la Junta de Govern Local. Els expedients es tramitaran anualment, havent-se suspès el cobrament de la taxa, podent-se atorgar la llicència per l'òrgan municipal sense el corresponent pagament, fins a l'aprovació corresponent que tindrà caràcter general de totes les proposades durant l'exercici.

Les reduccions establertes en aquest article no són acumulables.

### **Article 9è.- Normes sobre gestió**

1. L'exacció es considera acreditada quan neix l'obligació de contribuir a tenor del que estableix l'article 3 d'aquesta ordenança.
2. Un cop prestat el servei, es practicarà la liquidació que correspongui, prenent com a base imposable el pressupost de referència descrit a l'art. 9.2 de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i el seu annex.

3. En el cas de les llicències d'obres majors la gestió de la taxa es durà a terme mitjançant el procediment de declaració, per la qual cosa el sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de la taxa, haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu. L'Ajuntament practicarà sobre aquesta declaració una liquidació provisional a compte de conformitat amb el que estableix l'apartat 2 anterior d'aquesta ordenança fiscal.

4. En el cas de llicències d'obres menors amb comunicació prèvia, la taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.

5. En el cas de llicències d'obres majors, a la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades i una vegada finalitzades, d'acord amb els articles 7, 8 i 9 de l'Ordenança fiscal sobre l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'Ajuntament podrà sol·licitar la documentació necessària per tal d'establir el cost real i final de l'obra, construcció o instal·lació corresponent. En aquest cas el subjecte passiu haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obres, declaracions d'hisenda, IVA, o qualsevol altra documentació que es pugui considerar vàlida per a la determinació del cost d'execució material real.

6. En el cas de llicències d'obres majors, a la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades i una vegada finalitzades, en el termini d'un mes a comptar des del certificat final d'obra i dins el tràmit de primera ocupació, l'Ajuntament podrà sol·licitar la documentació necessària per tal d'establir el cost real i final de l'obra, construcció o instal·lació corresponent. En aquest cas el subjecte passiu haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obres, declaracions d'hisenda, IVA, o qualsevol altra documentació que es pugui considerar vàlida per a la determinació del cost d'execució material real.

#### **Article 10è. Infraccions i sancions**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

#### **Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### **Disposició final.**

Aquesta ordenança fiscal que conté el text refós de la redacció inicial i les successives modificacions, ha estat modificada per acord del Ple en sessió de 20 d'octubre de 2020; entrarà en vigor l'1 de gener de 2021 i tindrà vigència mentre no se n'acordi la seva modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.