



TEXT REFÓS ORDENANÇA FISCAL A9 – TAXA MERCATS

"ORDENANÇA FISCAL NÚM. A9 - TAXA MERCATS

Article 1r. Fonament legal i objecte

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei reguladora de les bases del règim local, i de conformitat amb el que es disposa als articles 15 a 19 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest ajuntament estableix la taxa de mercats que es regirà per aquesta Ordenança Fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Article 2n. Fet imposable

Constitueixen el fet imposable d'aquesta taxa:

- a) L'ocupació de terrenys d'ús públic local amb les parades del mercat setmanal.
- b) La prestació dels serveis de mercat municipal.
- c) L'ocupació temporal d'espais del mercat municipal per exercir l'activitat comercial eventual i esporàdica.

Article 3r. Obligació de contribuir

L'obligació de contribuir neix per l'adjudicació de les parades fixes, per l'ocupació de parades eventuais i per l'autorització dels drets de traspàs i permuta.

Article 4t. Subjectes passius

Són subjectes passius obligats al pagament de les taxes regulades en aquesta ordenança:

- a.- Els titulars de parades fixes del Mercat.
- b.- Els ocupants de parades ambulants.
- c.- Els adquirents de parades fixes per traspàs.
- d.- Els titulars de parades fixes permutades.
- e.- Els ocupants de parades i espais amb caràcter temporal dins del mercat municipal.

Article 5è. Base imposable

La base imposable està determinada:

- a.- Per la utilització de parades fixes del Mercat i per la superfície de cada parada.
- b.- En l'ocupació de parades ambulants: per la longitud frontal de l'espai destinat a la venda.
- c.- En els traspàsos de parades fixes entre parents fins al segon grau: l'import del lloguer de la parada traspassada.
- d.- En els traspàsos de parades fixes entre persones amb grau de parentiu inexistent o inferior: el preu del traspàs.
- e.- En les permutes: l'import del lloguer anual de les parades fixes permutades.
- f.- En l'ocupació temporal de parades i espais del mercat municipal per l'activitat comercial: l'import per dia d'ocupació i per metre lineal diari, amb una quota mínima



Article 6è. Quota tributària

1. La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança és la que es fixa en el quadre de tarifes següent:

Tarifa	Euros
1. Ocupació de terrenys d'ús públics amb parades del mercat setmanal Per dia i metre lineal o fracció	
1.1. Parades de venda	2,80
2. Servei de mercat municipal	
2.1. Parades del mercat. Per mes i m lineal	56,00
2.2. Aparcament. Per mes (*)	7.620,20
2.3. Supermercat. Per mes	2.816,30
2.4. Bar-restaurant. Per mes	172,30
2.5. Magatzems	
2.5.1. Número 15 (planta soterrani -1). Per mes	315,70
2.5.2. Número 16 (planta soterrani -1). Per mes	315,70
2.5.3. Número 17 (planta comercial). Per mes	127,20
2.5.4. Número 18 (planta soterrani -1). Per mes	114,60
2.6. Ocupacions temporals	
2.6.1. Quota mínima per un dia	79,10
2.6.2. Per m lineal comercial i dia, a partir del segon dia	3,20

(*) La taxa corresponent a la tarifa 2.2 (Aparcament) s'exigirà en funció de l'ocupació del servei.

L'ocupació es calcularà a partir de la fórmula següent:

$$\text{Percentatge d'ocupació} = [(A / B) / (C \times D \times E)] \times 100$$

On

A = ingressos de rotació de places, pupil·latge i convenis signats

B = preu per hora segons tarifa aprovada

C = places de rotació de cotxes (actualment 244)

D = dies laborables de l'any

E = horari comercial d'obertura (actualment 13,50 hores)

I la quota de la taxa es calcularà aplicant a la tarifa 2.2 el percentatge corresponent de la següent taula:

Percentatge d'ocupació	Percentatge sobre la tarifa a abonar
Fins el 15,00 %	10,00 %
Del 15,01 % al 17,00 %	20,00 %
Del 17,01 % al 20,00 %	30,00 %
Del 20,01 % al 25,00 %	50,00 %
Del 25,01 % al 50,00 %	75,00 %
Més del 50,00 %	100,00 %

2. Les tarifes establertes per aquesta taxa no comprenen l'Impost sobre el valor afegit, que es repercutirà segons la normativa que el regula.

3. En els casos de traspàs de parades del mercat municipal s'aplicarà la taxa següent:



a) Entre pares i fills i entre cònjuges: no es meritaren drets quan la parada es traspassi per causa de mort o incapacitat de la persona transmetent. Si la transmissió obeeix a altres causes, es satisfaran dues anualitats de la taxa per serveis corresponent a la parada.

b) Entre avis i néts i entre germans: es satisfaran tres anualitats de la taxa per serveis corresponent a la parada.

c) Entre pares i fills polítics: es satisfaran cinc anualitats de la taxa per serveis corresponent a la parada.

d) Entre persones sense parentiu o amb altres parentius diferents dels contemplats a les lletres anteriors: es satisfarà el 15% de l'import fixat pel traspàs, amb una quota mínima de cinc anualitats de la taxa per serveis corresponent a la parada.

L'ajuntament es reserva el dret de tempteig per l'adquisició de les parades del mercat municipal traspassades entre persones sense vincle de parentiu.

4. En els casos de permuta de parades del mercat municipal es satisfarà l'import de dues anualitats de la taxa per serveis corresponents a cada parada permutada.

5. Les tarifes establertes per aquesta taxa no comprenen l'Impost sobre el valor afegit, que es repercutirà segons la normativa que el regula.

Article 7è. Normes de gestió

El cobrament de les parades fixes s'efectuarà mitjançant rebuts carregats per la Dipositària a l'administrador del mercat o a través del Banc o Caixa d'Estalvis al què els concessionaris domiciliïn els rebuts.

Les parades eventuais i les ocupacions temporals d'espais comercials es cobraran, per l'administrador, mitjançant rebuts carregats per la Dipositària a l'administrador del mercat o a través del Banc o Caixa d'Estalvis al què els concessionaris domiciliïn els rebuts

Article 8è. Cobrament de la taxa

L'Ajuntament prepararà els llistats cobratoris corresponents al mercat interior amb la periodicitat que tresoreria cregui oportuna i seran cobrats els rebuts per domiciliació bancària de la mateixa manera es realitzarà per el mercat ambulant, però en aquest cas els interessats podran realitzar pagaments per períodes avançats d'acord amb les seves circumstàncies; els ingressos seran realitzats per personal municipal però directament controlats per la tresoreria municipal.

Disposició transitòria

De manera transitòria se suspèn el cobrament de les tarifes 2.1 Parades de mercat i 2.4 Bar-restaurant del mercat, per pal·liar els efectes negatius com a conseqüència de les obres de traspàs de l'activitat de supermercat del mercat municipal que perjudiquen el funcionament i l'atractiu comercial de l'equipament, pel període comprès entre el gener i el juny de l'any 2024, ambdós inclosos.

Disposició final



Ajuntament de
Castellar del Vallès

ORDENANCES FISCALS 2024

Aquesta ordenança fiscal que conté el text refós de la redacció inicial i les successives modificacions, ha estat modificada per acord del Ple en sessió de Ple en sessió de 17 d'octubre de 2023; entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2024 i tindrà vigència mentre no se n'acordi la seva modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.